

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2009

№ 6491

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением от 22.06.2009 (дело № А53-9074/2009) Арбитражного суда Ростовской области руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43 (офис, площадью 324,9 кв.м. литер: А. Этажность: 2) и земельного участка, площадью 720 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001077:23, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43 ограничено, в связи с тем, что земельный участок расположен:

1) В заповедном районе исторического центра города.

2) В зонах охраны объектов культурного наследия:

-в зоне регулирования застройки с режимом содержания ЗГ;

-в зоне охраняемого природного ландшафта с режимом содержания 7,

в соответствии со Сведениями об ограничениях использования земельного участка Комитета по архитектуре и градостроительству г. Таганрога от 22.12.2009.

Общая площадь обремененного участка 720 кв.м.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Байбаковой Екатерине Витальевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43, указанные в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта:

1.1.1. Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: пер. Тургеневский, 43 (офис, площадью 324,9 кв.м. литер: А. Этажность: 2)

1.1.2. Земельный участок, площадью 720 кв.м. кадастровый номер 61:58:0001077:23, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией) объекта от 30.05.2005; Постановление Мэра г. Таганрога № 236 от 02.02.2006; Постановление Администрации г. Таганрога №1212 от 24.03.2005, Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №61/001/09-61284 от 24.02.2009 Управления Роснедвижимости по Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2006 № 61-61-42/078/2006-292.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - муниципальное нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта офис, площадью 324,9 кв.м. литер: А. Этажность: 2

2.4. Площадь земельного участка 720 кв.м., кадастровый номер 61:58:0001077:23

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3124 от 10.12.2006. Срок действия до 01.07.2053, договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 05-151 от 18.03.2005

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Байбаковой Екатерине Витальевне, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА

3.1.1. Нормативная цена нежилого помещения составляет 1 385 603 рубля (один миллион триста восемьдесят пять тысяч шестьсот три) рубля, в том числе НДС.

3.1.2. Нормативная цена земельного участка составляет 688 806 рублей (шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шесть рублей).

3.2. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

3.2.1. Рыночная стоимость нежилого помещения составляет 1 385 603 рубля (один миллион триста восемьдесят пять тысяч шестьсот три) рубля, в том числе НДС, рыночная стоимость земельного участка составляет 688 806 рублей (шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот шесть рублей) в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 11.01.2009 № 011/01-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 43.