

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2009

№ 6461

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 79-87, общей площадью 70,6, кв.м.), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. П. Тольятти, 20

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 79-87, общей площадью 70,6 кв.м.), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Яковенко Зинаиде Николаевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 79-87, общей площадью 70,6 кв.м.), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 79-87, общей площадью 70,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога №329 от 28.01.2004.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.02.2004 №61-01/58-20/2004-138.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 34 90:0034:3-337а-34/А:1/55168

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - магазин
- 2.2. Год постройки 1988.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 79-87, общей площадью 70,6 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2165 от 01.11.2003. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Яковенко Зинаиде Николаевне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 533 000 руб. (пятьсот тридцать три тысячи рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 533 000 руб. (пятьсот тридцать три тысячи рублей), в том числе НДС., в соответствии с отчетом Таганрогской межрайонной торгово-промышленной палатой от 20.11.2009 №0850400121 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный