

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2009

№ 6460

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (офис, комнаты:1,2. Площадь: общая 24,8 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/А), расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова,326

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (офис, комнаты: 1,2. Площадь: общая 24,8 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/А), расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Чехова, 326, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Афанасьевой Тамаре Евгеньевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение офис, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения (офис, комнаты: 1,2. Площадь: общая 24,8 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/А), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 326

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: офис, комнаты: 1,2. Площадь: общая 24,8 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/А расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 326

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 326

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Разрешение Комитета по архитектуре и градостроительству г. Таганрога Ростовской области на ввод в эксплуатацию №RU61311000-34 от 04.10.2007.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.12.2007 № 61-61-42/107/2007-386

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/107/2007-386

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - офис

2.2. Год постройки - нет сведений.

2.3. Площадь объекта - комнаты: 1,2. Площадь: общая 24,8 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/А.

2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2562 от 01.03.2005. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ - продажа индивидуальному предпринимателю Афанасьевой Тамаре Евгеньевне офиса с рассрочкой платежа на 2 года, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «ПЦСО» от 28.10.2009 №720/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 326.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный