

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2009

№ 6458

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты:1-7,9,10, литер п/А, комнаты: 7,8, общей площадью 176,9 кв.м.), расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Калинина,127

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты:1-7,9,10, литер п/А, комнаты: 7,8, общей площадью 176,9 кв.м.), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Калинина, 127, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО ПК «Веление» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение магазин, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-7,9,10, литер п/А, комнаты: 7,8, общей площадью 176,9 кв.м.), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Калинина, 127

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-7,9,10, литер п/А, комнаты: 7,8, общей площадью 176,9 кв.м. расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Калинина, 127
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Калинина, 127
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка Комитета по управлению имуществом г. Таганрога из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 2807 от 03.05.2006г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.06.2006 № 61-61-42/035/2006-494
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/035/2006-494
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - магазин
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 1-7,9,10, литер п/А, комнаты: 7,8, общей площадью 176,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1576 от 01.07.2001. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа ООО ПК «Веление» магазина с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 1 434 293,77 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи двести девяносто три рубля) 77 копеек, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 1 434 293,77 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи двести девяносто три рубля) 77 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Региональное бюро Оценки и Экспертизы» от 05.10.2009 №119-Н об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Калинина, 127.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный