

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2009

№ 6262

Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» на 2010 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2007 № 536 «Об утверждении Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 №3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах» и обеспечения эффективного и рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах города Таганрога, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» (далее – Программа), согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) обеспечить выполнение мероприятий Программы.
3. Финансовому управлению г.Таганрога (Кострова А.В.) обеспечить финансирование Программы в рамках средств бюджета г.Таганрога, предусмотренных на данные цели на 2010 год.
4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г.Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию об официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.
5. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленном порядке.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Таганрога – Председателя Комитета по управлению имуществом г.Таганрога Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## Паспорт Программы

**Наименование Программы.** Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию.

**Основание для разработки Программы:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный закон от 14.11.2002 № 131-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», Устав муниципального образования "Город Таганрог", Решение Городской Думы г. Таганрога от 27.09.2007 № 529 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы", Решение Городской Думы г. Таганрога от 30.11.2006 № 371 "Об утверждении Положения "О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога", Решение Городской Думы города Таганрога от 28.05.2009 № 24 "Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога", Постановление Администрации Ростовской области от 02.11.2004 № 426 "Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области", Постановление Администрации г. Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», Предложение о разработке проекта ведомственной целевой Программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию».

**Муниципальный заказчик Программы:** Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

**Основные цели Программы:** эффективное и рациональное использование имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах г. Таганрога, пополнение доходной части бюджета города Таганрога, администрирование неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества.

### Основные задачи Программы:

- реализация прогнозного плана приватизации, утвержденного Решением Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы» и Закона РФ от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- продажа долей в праве собственности муниципального жилищного фонда и иного имущества в соответствии с Порядком продажи жилых помещений муниципального

жилищного фонда, утвержденного Решением Городской Думы от 27.09.2007 №531 «Об утверждении «Порядка продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Таганрога»;

- проведение мониторинга арендуемых муниципальных нежилых помещений г. Таганрога, подлежащих продаже субъектам малого и среднего предпринимательства и составление перечня нежилых помещений муниципальной казны, по которым необходимо оформить новую техдокументацию в целях предпродажной подготовки;
- государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП;
- проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства объектов недвижимости;
- проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;
- осуществление мероприятий по передаче в аренду муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Сроки реализации Программы: 2010 год.**

**Структура Программы, перечень основных направлений и мероприятий:**

**Программа условно разделена на два направления:**

**1.** Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе:

- Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; выявленные бесхозные объекты недвижимости; объекты, принимаемые в муниципальную собственность; выморочные жилые помещения.
- Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Администрации Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия;
- Расходы на опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации;
- Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками;
- Оплата госпошлины.

**2.** Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе:

- Землеустроительные работы по формированию земельных участков для муниципальных нужд;
- Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги;
- Землеустроительные работы по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Исполнители Программы:**

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

**Объемы и источники финансирования:**

Объемы финансирования – 5 834 400 руб.

Источник финансирования – бюджет города Таганрога.

**Ожидаемый конечный результат реализации Программы:** пополнение доходной части бюджета города Таганрога, посредством администрирования неналоговых платежей, совершенствование учета имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**Система организации контроля за исполнением Программы** предусматривает эффективное расходование бюджетных средств, исполнение планового задания по неналоговым доходам, администрируемым Комитетом по управлению имуществом г.Таганрога.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Управлением экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовым управлением г.Таганрога.

Отчет о реализации Программы предоставляется в Финансовое управление г.Таганрога и Управление экономического развития Администрации г.Таганрога: - ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, - ежегодно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

**Ведомственная целевая Программа**  
**«Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по**  
**государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и**  
**землепользованию» на 2010 год**

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога является органом Администрации г. Таганрога с правами юридического лица и действует на основании общих положений Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским Кодексом РФ применительно к учреждениям.

Комитет наделяется собственными полномочиями по решению вопросов координации и регулирования деятельности в сферах управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению органов местного самоуправления.

В перспективе приоритеты в области доходов - увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Проблема: повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках ведомственной целевой Программы позволит увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета г. Таганрога, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета г. Таганрога.

**Раздел 2. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы, а также целевые индикаторы и показатели.**

Приоритетными являются следующие стратегические цели:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога.
2. Организация и осуществление продажи муниципального имущества.
3. Представление интересов муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале.

Для реализации вышеуказанных целей необходимо решить следующие тактические задачи:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности г. Таганрога, а также земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению органов Администрации г. Таганрога с правами юридического лица.
2. Учет муниципального имущества города Таганрога.
3. Осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями г. Таганрога и

оперативного управления за муниципальными учреждениями г.Таганрога и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения.

4. Организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г.Таганрога, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.
5. Участие в решении вопросов передачи в установленном порядке объектов из федеральной, государственной (областной) и частной собственности в муниципальную и из муниципальной в федеральную и государственную собственность Ростовской области.
6. Исполнение функций уполномоченного органа Администрации города Таганрога в соответствии с Федеральным законом « О несостоятельности (банкротстве)».
7. Взаимодействие с Министерством имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, территориальным (межрайонным) отделом по г. Таганрогу и Неклиновскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, органами Администрации и структурными подразделениями Администрации города Таганрога, УФК по Ростовской области и Отделением по городу Таганрогу УФК по РО.
8. Обеспечение представления интересов муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале.
9. Участие в деятельности по развитию рынка ценных бумаг.
10. Обеспечение государственной регистрации в Таганрогском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области прав собственности муниципального образования «Город Таганрог» на земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности, безвозмездно полученные в процессе разграничения собственности, подлежащие продаже или обремененные правом аренды; перешедшие по праву наследования к государству, приобретенные по договорам купли-продажи, мены, дарения.
11. Администрирование поступлений в бюджет города Таганрога доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога. Целевыми индикаторами выступают утвержденные плановые назначения.

<b>Наименование дохода</b>	<b>План 2010 года (тыс. руб.)</b>
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	56,53
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	148 654,03
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	65 000,00
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	567,90

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 000,00
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	30 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>279 278,46</b>

Срок решения задач и реализации Программы – 2010 год.

Основными этапами реализации Программы являются: 1,2,3 кварталы 2010 года.

Наименование дохода	Этапы				
	1 квартал (тыс. руб.)	2 квартал (тыс. руб.)	3 квартал (тыс. руб.)	4 квартал (тыс. руб.)	Всего план 2010 года (тыс. руб.)
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	0,0	28,26	28,27	0,0	56,53
Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	29 730,81	37 163,51	37 163,51	44 596,20	148 654,03
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	16 250,0	16 250,0	16 250,0	16 250,0	65 000,00
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	284,0	283,9	0,0	0,0	567,90
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	8 750,0	8 750,0	8 750,0	8 750,0	35 000,00
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	10 000,0	7 000,0	6 500,0	6 500,0	30 000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>65 014,81</b>	<b>69 475,67</b>	<b>68 691,78</b>	<b>76 096,20</b>	<b>279 278,46</b>

### Раздел 3. Система программных мероприятий.

Мероприятия для решения задач Программы и достижения поставленных целей.

1. Необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, остановочных павильонов и остановок общественного транспорта.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах г. Таганрога.

2. Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже

муниципального имущества, в том числе при продаже земельных участков в собственность или права их аренды. В соответствии с установленным законодательством порядком перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в соответствующие бюджеты, а оставшиеся задатки возвращает участникам аукциона.

Для реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» будет осуществляться:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, заявленные к приватизации;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- проверка наличия документов, подтверждающих принадлежность арендатора к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- оформление проекта постановления Администрации об условиях приватизации имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи муниципального объекта;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

3. В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ финансового состояния на основании отчетов руководителей МУП, а также проверки финансово-экономической деятельности.

Особенного внимания требуют проблемы, возникающие в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями сферы жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление предприятиями г. Таганрога отчислений в бюджет города Таганрога за пользование муниципальным имуществом;
- аресты имущества муниципальных предприятий г. Таганрога.

4. Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога, необходимо обеспечить информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей. Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в бюджет города Таганрога доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей, оформляются уведомления об уточнении на верные коды бюджетной классификации.

Перечень мероприятий для решения задач ведомственной целевой Программы и достижения целей, а также информация о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах представлена в таблице:

**Структура программы, перечень основных направлений и мероприятий, объемы и источники финансирования программы:**

**Источник финансирования:** бюджет города Таганрога

**Исполнитель:** Комитет по управлению имуществом г.Таганрога

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Объем финансирования всего на 2010 год (руб.)	Количественный показатель	Примечание
1	1. Техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: - объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; - выявленные бесхозные объекты недвижимости; - объекты, принимаемые в муниципальную собственность; -выморочные жилые помещения.	2010 год	158 000,00	50 объектов	Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов, справок, выписок на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности
2	Заключение охранных обязательств с Министерством культуры Ростовской области на муниципальные объекты недвижимости, относящиеся к объектам культурного наследия.	2010 год	72 500,00	по 7 объектам	В соответствии с ч.4 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", необходимо оформление охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, которое оформляется Министерством культуры РО
3	Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации	2010 год	90 000,00	30 публикаций	В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляется публикация информационных сообщений о выставлении на продажу объектов, подлежащих приватизации и итогов приватизации

4	Услуги по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2010 год	905 000,00	90 объектов	Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозяйных объектов недвижимости для постановки на баланс (порядка 20 объектов). При отчуждении муниципального имущества в соответствии с Федеральными Законами от 21.12.01 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.08 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" продажа муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости. На 2010 год в прогнозный план приватизации включено 17 объектов. Объектов, попадающих под действие Федерального закона от 22.07.08 №159-ФЗ, планируемых к выкупу в 2010 году, по предварительной оценке порядка 150.
5	Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности	2010 год	1 733 000,00	430 объектов	Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 28.05.09 №24 "Об утверждении Положения "Об аренде муниципальных нежилых объектов недвижимости" с 01.10.09 будет применяться рыночная ставка арендной платы за объекты недвижимости, ввиду чего, планируются в 2010 году расходы на определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, определение рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки
6	Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками	2010 год	23 000,00	5 объектов	В соответствии со ст.37 Земельного кодекса РФ при продаже земельных участков, собственником которых является муниципальное образование "город Таганрог", покупателю должна быть предоставлена информация об обременениях земельных участков и ограничениях их использования.
7	Оплата госпошлины	2010 год	272 000,00	1800 сделок	Оплата госпошлины за регистрацию права муниципальной собственности, внесение изменений в единый государственный реестр прав на объекты недвижимости, регистрацию договоров аренды муниципальных нежилых помещений и земельных участков.

8	Землеустроительные работы по формированию земельных участков для муниципальных нужд	2010 год	1 028 200,00	22 участка	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
9	Землеустроительные работы по формированию земельных участков с целью их последующего выставления на торги	2010 год	800 000,00	279500 кв.м.	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
10	Землеустроительные работы по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	2010 год	752 700,00	200 участков	Изготовление межевых планов и схем расположения земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
	<b>Итого</b>		<b>5 834 400,00</b>		

#### **Раздел 4. Нормативное обеспечение Программы.**

Перечень нормативных правовых актов для реализации ведомственной Программы:

Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный закон от 14.11.2002 № 131-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», от 20.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», от 05.08.2008 № 117-ФЗ, Устав муниципального образования "Город Таганрог", Решение городской Думы г. Таганрога от 27.09.2007 № 529 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 годы", Решение городской Думы г. Таганрога от 30.11.2006 № 371 "Об утверждении Положения "О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога", Решение Городской Думы города Таганрога 28 мая 2009 № 24 "Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога", Постановление Администрации Ростовской области от 02.11.2004 № 426 "Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области", Постановление Администрации г. Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах».

#### **Раздел 5. Механизм реализации Программы.**

Механизм реализации Программы заключается в подготовке: прогнозного плана приватизации, решении об утверждении условий приватизации объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, постановлений Администрации о передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах г. Таганрога, информационных бюллетеней, договоров купли-продажи, договоров аренды.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

#### **Раздел 6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.**

Управление ведомственной целевой Программой «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» осуществляет Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Контроль за исполнением ведомственной целевой Программы осуществляет Управление экономического развития Администрации города Таганрога и Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями.

Комитет по управлению имуществом г.Таганрога предоставляет отчеты о реализации ведомственной целевой Программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию» в Финансовое управление г. Таганрога и Управление экономического развития Администрации города Таганрога:

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;
- ежегодно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

После утверждения Программы Комитет по управлению имуществом г.Таганрога обеспечивает целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы.

## **Раздел 7. Оценка эффективности реализации Программы.**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основании мониторинга показателей и сравнительного анализа планового и учетного значений целевых индикаторов, определения диапазона отклонений и выявления причин этих отклонений (Приложение 1 к ведомственной целевой Программе «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию»)

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный

Приложение 1  
к ведомственной целевой Программе  
«Оценка недвижимости, признание прав  
и регулирование отношений по государственной  
и муниципальной собственности, мероприятия  
по землеустройству и землепользованию»

В результате реализации программных мероприятий планируется достичь следующие показатели по неналоговым доходам:

- Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	56,53 тыс. руб.
- Доходы полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	148 654,03 тыс. руб.
- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	65 000,00 тыс. руб.
- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	567,90 тыс. руб.
- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 000,00 тыс. руб.
- Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	30 000,00 тыс. руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>279 278,46 тыс. руб.</b>

Критерии оценки эффективности расходования бюджетных средств для достижения конечной цели Программы:

Оценка ежемесячной арендной платы за муниципальные нежилые помещения	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате сдачи в аренду данных помещений (тыс.руб.)
Определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости, выставяемых для продажи	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс.руб.)
Работы по подготовке и проведению торгов земельных участков	Стоимость, (тыс.руб.)	Доход, полученный в результате продажи данных объектов (тыс.руб.)
Проведение процедуры закупок товаров, работ, слуг для в соответствии в федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ	Первоначальная цена МК (тыс.руб.)	Цена МК (тыс.руб.)

Критериями оценки эффективности и результативности реализации программных мероприятий является достижение целевых индикаторов и показателей, приведенных в паспорте Программы:

Наименование дохода	План 2010 года (тыс. руб.)	Поступило с начала года	Выполнение плана (%)
- Дивиденды по акциям и доходы от прочих форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов	56,53		
- Доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи прав на заключение договоров аренды указанных земельных участков	148 654,03		
- Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	65 000,00		
- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	567,90		
- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 000,00		
- Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	30 000,00		
<b>ИТОГО</b>	<b>279 278,46</b>		

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный