

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2009

№6167

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70 (литер В, 1 этаж, комнаты: 1,3-5 общей площадью 60 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70 (литер В, 1 этаж, комнаты: 1,3-5 общей площадью 60 кв.м.) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить ЗАО «Приазовский Центр Недвижимости» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70 (литер В, 1 этаж, комнаты: 1,3-5 общей площадью 60 кв.м.)

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70 (литер В, 1 этаж, комнаты: 1,3-5 общей площадью 60 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов, номер: 173, от 15.07.1992г. Приказа Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Ростовской области, номер: 98, от 23.03.1995

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.02.2001 № 61-58-10/2001-113.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер В, 1 этаж, комнаты: 1,3-5 общей площадью 60 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1583 от 01.07.2001. Срок действия до 26.06.2015.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ЗАО «Приазовский Центр Недвижимости», с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление ЗАО «Приазовский Центр Недвижимости».

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 405 117 (четырееста пять тысяч сто семнадцать) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 405 117 (четырееста пять тысяч сто семнадцать) рублей 00 коп, в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ООО «Кредитная Линия» от 30.10.2009 №30/10 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 5/ул. Петровская, 70.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный