

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2009

№ 6166

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (стекольная мастерская общей площадью 11,5 кв.м., номер на поэтажном плане 1, этаж: 1, литер Ю), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 34

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (стекольная мастерская общей площадью 11,5 кв.м., номер на поэтажном плане 1, этаж: 1), литер Ю расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 34, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Калашниковой Ольге Александровне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения (стекольная мастерская общей площадью 11,5 кв.м., номер на поэтажном плане: 1, этаж: 1), литер Ю расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 34

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: стекольная мастерская общей площадью 11,5 кв.м., номер на поэтажном плане 1, этаж: 1, литер Ю расположенная по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 34
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 34
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992г.; Постановление №3020-1 от 27.12.1991 Верховного Совета Российской Федерации.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.07.2008 № 61-61-42/082/2008-86
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/082/2008-086
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - стекольная мастерская
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - этаж: 1, литер Ю, номер на поэтажном плане 1, общей площадью 11,5 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой стекольной мастерской (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 955 от 16.03.1998. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Калашниковой Ольги Александровне стекольной мастерской с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 91 000 руб. (девятьюстами одна тысяча рублей), в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 91 000 руб. (девятьюстами одна тысяча рублей ), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 07.10.2009 №638/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 34.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный