

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2009

№ 6165

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания общей площадью 77,8 кв.м., литер Д, Д1, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Инструментальная,23-1

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, общей площадью 77,8 кв.м., литер Д,Д1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Зубенко Анне Валентиновне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания, общей площадью 77,8 кв.м., литер Д,Д1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое здание, общей площадью 77,8 кв.м., литер Д,Д1, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области №148 от 30.05.1994
Постановление Главы Администрации г. Таганрога № 685 от 22.03.1994
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2001 №61-61-58-10/2001-857.
- Кадастровый (условный) номер объекта:61:58:0 0 0:24600:2/244/15:Д
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта здание, общей площадью 77,8 кв.м., литер Д,Д1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 1206 от 15.12.1999. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Зубенко Анне Валентиновне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 790 000 руб. (семьсот девяносто тысяч рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 790 000 руб. (семьсот девяносто тысяч рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 20.10.2009 №692/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Инструментальная, 23-1

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный