

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2009

№6127

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 г. №272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 39-6, объект капитального строительства – с «нежилое помещение здания административно-бытового корпуса, литер п/Б, комнаты:1-6,4а,14-17, литер Б, 1 этаж, комнаты:1-8,5а,22-34, литер Б, 2 этаж, комнаты:1-8, 25-36, литер Б, 3 этаж, комнаты:2,3,5-22,10а,11а, площадью 1458,7 кв.м, тамбур, литер б2, площадью 9,1 кв.м, вход в подвал, литер б3, площадью 8,6 кв.м, вход в подвал, литер б4, площадью 9,6 кв.м» на «производственные помещения, литер п/Б, комнаты:1-6,4а,14-17, литер Б, 1 этаж, комнаты:1-8,5а,22-34, литер Б, 2 этаж, комнаты:1-8, 25-36, литер Б, 3 этаж, комнаты:2,3,5-22,10а,11а, площадью 1458,7 кв.м, тамбур, литер б2, площадью 9,1 кв.м, вход в подвал, литер б3, площадью 8,6 кв.м, вход в подвал, литер б4, площадью 9,6 кв.м»;

- г. Таганрог, ул. Чехова,107, объект капитального строительства- с «нежилое помещение-Учебный корпус, литер А, 1 этаж, комнаты:1-11; 2 этаж, комнаты:1-10; литер п/А, комнаты:10,12-20,22-25, площадь:771,1 кв.м. Подвал, площадь: 18,9 кв.м. Литер: п1/А. Вход в подвал, площадь:9,2 кв.м. Литер:а4.» на «общежитие, литер А, 1 этаж, комнаты:1-11; 2 этаж, комнаты:1-10; литер п/А, комнаты:10,12-20,22-25, площадь:771,1 кв.м. Подвал, площадь: 18,9 кв.м. Литер: п1/А. Вход в подвал, площадь:9,2 кв.м. Литер:а4.»;

- г. Таганрог, ул. 1-я Котельная,64, объект капитального строительства- с «Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования). Площадь: общая 23,4 кв.м. Этажность:1.» на «Магазин. Площадь: общая 23,4 кв.м. Этажность:1.»;

1.2. изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Петровская,26, земельный участок общей площадью 1256 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001032:3- с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, магазина, офиса, парикмахерской, косметологического кабинета, банка, объектов общественного питания- кафетерия, караоке-кафе, ресторана, бильярдная», объект капитального строительства – с «Жилой дом. Площадь: общая 713,5 кв.м. Инвентарный номер: 60 437 001 200027840. Литер:Б. Этажность:3. Подземная этажность:1.» на «магазин, офис, парикмахерскую, косметологический кабинет, банк, объекты общественного питания-кафетерий, караоке-кафе, ресторан, бильярдная»;

- г. Таганрог, ул. Александровская,155, земельный участок общей площадью 575 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002088:2- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения офиса», объект капитального строительства – с «Жилой дом. Площадь: общая 73 кв.м. Инвентарный номер:60 437 001 200026150. Литер: А. Этажность:1.» на «офис,магазин. Площадь: общая 73 кв.м. Инвентарный номер:60 437 001 200026150. Литер: А. Этажность:1.»;

- г. Таганрог, ул. Александровская,76/ пер. Мечниковский,15, земельный участок общей площадью 1479 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001125:13- с «для эксплуатации металлического гаража, парикмахерской, жилого дома, смешанной жилой застройки» на «для размещения металлического гаража, среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными магазином, парикмахерской», объект капитального строительства – с «Парикмахерская, комнаты: 37, 37а, 37б, 37в. Площадь: общая 36,4 кв.м. Этаж:1. Литер:А, а3.» на «магазин, комнаты: 37, 37а, 37б, 37в. Площадь: общая 36,4 кв.м.

Этаж:1. Литер:А, а3»;

- г.Таганрог, ул. Александровская,85-б, земельный участок общей площадью 209 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:188- с «для использования в целях размещения АЗС, автомойки, торгового комплекса, магазина, складских помещений» на «для размещения офиса», объект капитального строительства – с «нежилое помещение-магазин, литер В, 1 этаж, комнаты:1-17, 19, общей площадью 396,2 кв.м» на «офис, литер В, 1 этаж, комнаты:1-17, 19, общей площадью 396,2 кв.м» при условии приведения в соответствие адреса объектов с адресом земельного участка;

- г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 20-5, земельный участок общей площадью 6663 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003490:21- с «для эксплуатации вечерней школы» на «для размещения муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №45», объект капитального строительства – с «нежилое здание-вечерняя школа лит.п/А, А, А1, А2 общей площадью 909,4 кв.м; коридор лит.а площадью по наружному обмеру 11,3 кв.м; коридор лит.а2 площадью по наружному обмеру 11,1 кв.м; тамбур лит.а4 площадью по наружному обмеру 5,9 кв.м; сарай лит.Ю площадью 54,3 кв.м.» на «муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №45»;

- г. Таганрог, Поляковское Шоссе,18-а, земельный участок общей площадью 5703 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005265:62- с «для размещения производственной базы, культурно-оздоровительного комплекса, офиса и кафе» на «для размещения производственной базы», объект капитального строительства- с «Нежилое помещение- административно-хозяйственный блок, литер Д, 1 этаж, комнаты:1-9, 2 этаж, комнаты:1-12; литер Д1, 1 этаж, комнаты:10-17, 2 этаж, комната 13, 3 этаж, комнаты:1-6; литер п/Д, комнаты:1,2; литер п/Д1, комната3; общей площадью 640 кв.м. Навес, площадью по наружному обмеру 155,5 кв.м. Литер д.» на «производственные помещения, литер Д, 1 этаж, комнаты:1-9, 2 этаж, комнаты:1-12; литер Д1, 1 этаж, комнаты:10-17, 2 этаж, комната 13, 3 этаж, комнаты:1-6; литер п/Д, комнаты:1,2; литер п/Д1, комната3; общей площадью 640 кв.м. Навес, площадью по наружному обмеру 155,5 кв.м. Литер д.»;

объект капитального строительства- с «2-х этажное здание административного корпуса. Площадь: общая 426.3 кв.м. Инвентарный номер: 60 437 001 200028270. Литер:А. Этажность:2.» на «производственное здание. Площадь: общая 426.3 кв.м. Инвентарный номер: 60 437 001 200028270. Литер:А. Этажность:2.»;

- г. Таганрог, Поляковское Шоссе,18-д, земельный участок общей площадью 436 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005265:63- с «для размещения производственной базы, культурно-оздоровительного комплекса, офиса и кафе» на «для размещения офиса, для размещения объекта общественного питания-кафе»;

объект капитального строительства- с «Нежилое помещение, литер п/Д2, комнаты:1-13; литер Д2, 1 этаж, комнаты:1, 3-19; литер Д2, 2 этаж, комнаты: 1-18; литер Д3, 1 этаж, комнаты:1,2; общей площадью 546,3 кв.м.» на «Нежилые помещения: офис, кафе, литер п/Д2, комнаты:1-13; литер Д2, 1 этаж, комнаты:1, 3-19; литер Д2, 2 этаж, комнаты: 1-18; литер Д3, 1 этаж, комнаты:1,2; общей площадью 546,3 кв.м.»; при условии приведения в соответствие адреса объектов с адресом земельного участка;

- г. Таганрог, Поляковское Шоссе,18-е, земельный участок общей площадью 579 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005265:64- с «для размещения производственной базы, культурно-оздоровительного комплекса, офиса и кафе» на «для размещения культурно-оздоровительного комплекса», объект капитального строительства- с «Пристройка к административно-хозяйственному блоку, литер Д4, 1 этаж, комнаты:1-26; 2 этаж, комнаты:1-5, 7-11; антресоль, комната 6; литер п/Д4, комнаты:1-5, общей площадью 625,5 кв.м. Навес, литер д5, площадью 37,2 кв.м. Навес, литер д6 площадью 28,7 кв.м.» на «культурно-оздоровительный комплекс, литер Д4, 1 этаж, комнаты:1-26; 2 этаж, комнаты:1-5, 7-11; антресоль, комната 6; литер п/Д4, комнаты:1-5, общей площадью 625,5 кв.м. Навес, литер д5, площадью 37,2 кв.м. Навес, литер д6 площадью 28,7 кв.м.»; при условии приведения в соответствие адреса объектов с адресом земельного участка;

- г. Таганрог, ул. Менделеева,123, земельный участок общей площадью 11914 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005269:40- с «для эксплуатации производственной базы, базы оптовой торговли запчастей к сельхозтехнике» на «для размещения производственной базы», объект капитального строительства- с «Профилакторий. Площадь: общая 645,3 кв.м. Инвентарный номер:5-269-7. Литер:Ч. Этажность:1.» на объект капитального строительства- «Производственное здание. Площадь: общая 645,3 кв.м. Инвентарный номер:5-269-7. Литер:Ч. Этажность:1.»;

- г. Таганрог, ул. Кибальчича, 12, земельный участок общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003345:31- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

объект капитального строительства- с «квартира. Площадь: общая 86,6 кв.м. Этаж:1. Этажность дома:1. Литер: А. А1,А2.» на «индивидуальный жилой дом. Площадь: общая 86,6 кв.м. Этаж:1. Этажность дома:1. Литер: А. А1,А2.»;

- г. Таганрог, ул. Транспортная, 48-7, земельный участок общей площадью 641 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002418:73- с «для использования в целях эксплуатации торгово-офисных помещений» на «для размещения торгово-офисных помещений, магазинов»,

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер Б, 1 этаж, комнаты:22,23, общей площадью 46,9 кв.м.» на «магазин литер Б, 1 этаж, комнаты:22,23, общей площадью 46,9 кв.м.»;

- г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский,16, земельный участок общей площадью 1692 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002015:12- с «для использования в целях эксплуатации аптеки №52, для эксплуатации юридической консультации, для эксплуатации здания городского отдела ЗАГСа, для эксплуатации жилого дома, для эксплуатации магазина, для использования в целях эксплуатации аптеки и склада» на «для размещения многоквартирного жилого дома, юридической консультации, здания городского отдела ЗАГСа, магазинов, аптеки, склада»,

объект капитального строительства- с «Нежилое помещение-учреждение-аптека, литер п/А, комната:1; литер А, 1 этаж, комнаты:13-15,14а, общей площадью 93,3 кв.м» на «магазин, литер п/А, комната:1; литер А, 1 этаж, комнаты:13-15,14а, общей площадью 93,3 кв.м»;

- г. Таганрог, ул.Фрунзе,32-а, земельный участок общей площадью 35 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001112:49- с «для использования в целях эксплуатации капитального гаража» на «для размещения офиса», объект капитального строительства- с «Гараж. Площадь: общая 25,9 кв.м. Инвентарный номер: 1-112-15. Литер:Ш,п/Ш. Этажность:1.» на «Офис. Площадь: общая 25,9 кв.м. Инвентарный номер: 1-112-15. Литер:Ш,п/Ш. Этажность:1»;

- г. Таганрог, ул.Фрунзе,92, земельный участок общей площадью 651 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003007:8- с «для использования в целях эксплуатации административного здания» на «для размещения производственного здания», объект капитального строительства- с «Административное здание, площадью 319 кв.м. Литер: В, п/В, В1, п/В1, в, в1, в4. Этажность:1; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в2; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в3.» на «Производственное здание, площадью 319 кв.м. Литер: В, п/В, В1, п/В1, в, в1, в4. Этажность:1; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в2; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в3.»;

- г. Таганрог, ул. Маршала Жукова,211/ пер. 13-й Новый,39, земельный участок общей площадью 365 кв.м, кадастровый номер 61:58:04108:0001- с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина, офиса», объект капитального строительства- с «Жилой дом. Площадь: общая 183,3 кв.м. Инвентарный номер: 4-108-1. Литер: А. Этажность:1.» на «Индивидуальный жилой дом, магазин, офис. Площадь: общая 183,3 кв.м. Инвентарный номер: 4-108-1. Литер: А. Этажность:1.» с последующим переводом из жилого в нежилое, в соответствии с Жилищным кодексом РФ ;

- г. Таганрог, ул.Инструментальная, 2-3, земельный участок общей площадью 6239 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002500:65- с «для использования в целях эксплуатации инженерно-лабораторного корпуса» на «для размещения административно-производственного здания», объект капитального строительства- с «Инженерно-лабораторный корпус, площадью 10362,2 кв.м. Литер К,п/К, К1, К2, К3, К4, п/К4. Навес, площадью 63,4 кв.м. Литер К5; Навес, площадью 88,6 кв.м. Литер К6.» на «Административно-производственное здание, площадью 10362,2 кв.м. Литер К,п/К, К1, К2, К3, К4, п/К4. Навес, площадью 63,4 кв.м. Литер К5; Навес, площадью 88,6 кв.м. Литер К6.»;

- г. Таганрог, ул. Александровская,211/ 23-й Переулок,30, земельный участок общей площадью 459 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002220:10- с «для использования в целях эксплуатации магазина, гаража, офиса» на «для размещения магазина, гаража, объектов индивидуального жилищного строительства», объект капитального строительства- с «Офис, литер п/В, комнаты: 1-5, литер В1, мансарда, комнаты:1-10, площадью 364 кв.м» на «подвал, литер п/В, комнаты:1-5, литер В1, жилые помещения, комнаты:1-10, площадью 364 кв.м» ;

- г. Таганрог, ул. Водопроводная,48-а, земельный участок общей площадью 4397 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002281:20- с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения гостиницы», объект капитального строительства- с «Нежилое. Площадь: общая 189,1 кв.м. Инвентарный номер: 2-281-20. Литер:Д, п/Д. Этажность:2. Подземная этажность:1.» на «Гостиница. Площадь: общая 189,1 кв.м. Инвентарный номер: 2-281-20. Литер:Д, п/Д. Этажность:2. Подземная этажность:1.»;

1.3. изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 2-б, земельный участок общей площадью 1978 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001171:125- с «под строительство культурно-досугового центра» на «для размещения спортивно-оздоровительного комплекса»;

- г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 2-г, земельный участок общей площадью 11146 кв.м, кадастровый

номер 61:58:0001171:80- с «для строительства гостинично-торгового комплекса» на «для размещения пляжно-оздоровительного комплекса»;

- г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 2-д, земельный участок общей площадью 765 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001171:10- с «для размещения объекта общественного питания» на «для размещения лечебно-оздоровительного центра»;

- г. Таганрог, ул. Александровская, 85-1, земельный участок общей площадью 880 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:187- с «для использования в целях размещения АЗС, автомойки, торгового комплекса, магазина, складских помещений» на «для размещения АЗС традиционного типа, автомойки» при условии приведения в соответствие адреса объектов с адресом земельного участка;

- г. Таганрог, ул. Александровская, 85-2, земельный участок общей площадью 3872 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:186- с «для использования в целях размещения АЗС, автомойки, торгового комплекса, магазина, складских помещений» на «для размещения складских помещений» при условии приведения в соответствие адреса объектов с адресом земельного участка;

- г. Таганрог, ул. Александровская, 85-3/пер. Комсомольский, 10, земельный участок общей площадью 885 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001152:185- с «для использования в целях размещения АЗС, автомойки, торгового комплекса, магазина, складских помещений» на «для размещения торгового комплекса» при условии приведения в соответствие адреса объектов с адресом земельного участка;

- г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 10-21, земельный участок общей площадью 5328 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002439:24- с «для строительства многоквартирных жилых домов» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, для размещения гаражных боксов для хранения индивидуального автотранспорта»;

- г. Таганрог, пл. Восстания, 4-1, земельный участок общей площадью 418 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003004:48- с «под строительство павильона стационарной торговли» на «для размещения магазина, объекта общественного питания-ресторана»;

- г. Таганрог, пер. Гоголевский, 2-1, земельный участок общей площадью 3305 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003006:38- с «для использования в целях размещения объектов культурно-развлекательного назначения» на «для размещения объектов торгово-развлекательного назначения»;

- г. Таганрог, пер. Гоголевский, 2-2, земельный участок общей площадью 1132 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003006:37- с «для использования в целях размещения объектов культурно-развлекательного назначения» на «для размещения объектов торгово-развлекательного назначения»;

- г. Таганрог, ул. Греческая, 2, земельный участок общей площадью 1096 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001006:68- с «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями»;

- г. Таганрог, ул. Дзержинского, 154-4, земельный участок общей площадью 2377 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003484:133 – с «для использования в целях размещения платной автостоянки» на «для размещения торгово-сервисного центра»;

- г. Таганрог, ул. Инициативная, 52-б, земельный участок общей площадью 4279 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004473:37 – с «для целей не связанных со строительством- размещения автостоянки для автомобилей» на «для целей не связанных со строительством- размещения автостоянки для хранения личных автотранспортных средств, в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью»;

- г. Таганрог, ул. Кузнечная, 142-4, земельный участок общей площадью 240 кв.м, кадастровый номер 61:58:02514:0037- с «для использования в целях строительства аптеки и магазина медицинского оборудования» на «для размещения аптеки»;

- г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 2-4, земельный участок общей площадью 1695 кв.м, кадастровый номер 61:58:03477:0146- с «для использования в целях эксплуатации склада» на «для размещения АЗС традиционного типа»;

- г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 36-1, земельный участок общей площадью 796 кв.м, кадастровый номер 61:58:03500:0126- с «для строительства автосервиса и магазина» на «для размещения торгово-выставочного зала, магазина»;

- г. Таганрог, пер. Красногвардейский, 8, земельный участок общей площадью 615 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002247:83- с «для эксплуатации жилого дома, мастерской, котельной» на «для размещения учреждения»;

- г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 221-б, земельный участок общей площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004392:2- с «для строительства мини-пекарни и эксплуатации магазина» на «для размещения здания бытового обслуживания, магазина»;

- г. Таганрог, пер. Нестерова, 7, земельный участок общей площадью 1009 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005238:22- с «для строительства кафе» на «для размещения кафе, магазина»;

- г. Таганрог, пер. Нестерова, 21-1, земельный участок общей площадью 3003 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005301:35- с «для строительства торгового центра» на «для размещения складских помещений и

магазина оптово-розничной торговли»;

- г. Таганрог, пер. Нестерова, 25, земельный участок общей площадью 8128 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005299:22- с «для строительства торгового центра» на «для размещения спортивного клуба и спортивных сооружений»;

- г. Таганрог, пер. Нестерова, 25-1, земельный участок общей площадью 1446 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005301:36- с «для строительства торгового центра» на «для размещения спортивного клуба и спортивных сооружений»;

- г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 19, земельный участок площадью 10000 кв.м, кадастровый номер 61:58:06073:0001 - с «для строительства тяговой подстанции и диспетчерской» на «для размещения объектов торговли»;

- г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 36-2, земельный участок общей площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 61:58:06057:0032- с «для использования в целях организации открытой торговой площадки» на «для целей, не связанных со строительством- для размещения открытой торговой площадки и легкосъёмных сооружений-объектов торговли»;

- г. Таганрог, ул. Социалистическая, 7-1-а, земельный участок общей площадью 330 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003012:22- с «в целях эксплуатации смешанной жилой застройки» на «для размещения торгово-офисного здания»;

- г. Таганрог, ул. Социалистическая, 166, земельный участок общей площадью 26006 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003515:32- с «для проведения работ по берегоукреплению, противооползневым мероприятиям и благоустройству территории» на «для целей, не связанных со строительством- размещения спортивных сооружений»;

- г. Таганрог, ул. Социалистическая, 166-2, земельный участок общей площадью 7974 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003515:34- с «для проведения работ по берегоукреплению, противооползневым мероприятиям и благоустройству территории» на «для целей, не связанных со строительством- размещения пляжа»;

- г. Таганрог, ул. Социалистическая, 168-1, земельный участок общей площадью 4337 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003515:30- с «для проведения работ по берегоукреплению и противооползневым мероприятиям» на «для целей, не связанных со строительством- размещения спортивных сооружений»;

- г. Таганрог, ул. Сызранова, 2-2, земельный участок общей площадью 6496 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005264:10- с «для использования в целях эксплуатации склада» на «для размещения производственной базы»;

- г. Таганрог, ул. Сызранова, 20, земельный участок общей площадью 217 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005210:235- с «для целей, не связанных со строительством- для размещения автостоянки (для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)» на «для размещения магазина»;

- г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 212-2, земельный участок общей площадью 9318 кв.м, кадастровый номер 61:58:05267:0248- с «для строительства индивидуальных малоэтажных домов блокированной застройки» на «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов»;

- г. Таганрог, ул. Транспортная, 65-67, земельный участок общей площадью 4437 кв.м, кадастровый номер 61:58:05018:0001- с «для использования в целях эксплуатации общежития, гостиницы, кафе» на «для размещения общежития, гостиницы, кафе, кондитерского цеха»;

- г. Таганрог, ул. Чучева, 38, земельный участок общей площадью 11758 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:432- с «для строительства многофункционального концертно-развлекательного комплекса» на «для размещения спортивного комплекса»;

- г. Таганрог, ул. Чучева, 42-3, земельный участок общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер 61:58:05281:0241- с «для строительства торговой точки с кафетерием и юридической консультацией в жилом массиве» на «для размещения спортивного комплекса»;

- г. Таганрог, ул. Чучева, 50, земельный участок общей площадью 12116 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:115- с «для использования в целях строительства газотурбинной станции» на «для размещения торгово-офисных помещений, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, многоуровневых стоянок»;

- г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 54-4, земельный участок площадью 123305 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005289:35 - с «для использования в производственных целях» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

- г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 54-5, земельный участок площадью 3500 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005289:41 - с «для использования в производственных целях» на «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения- теплиц»;

- г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 71-3, земельный участок площадью 15426 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005257:26 - с «для эксплуатации подсобного хозяйства» на «для целей, не связанных со

строительством- размещения складов, автостоянки для хранения транспортных средств в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью»;

-г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 19-1, земельный участок площадью 1840 кв.м, кадастровый номер 61:58:05270:0327 - с «для строительства офисно-торгового здания и гаражных боксов» на «для размещения гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

-г. Таганрог, Поляковское Шоссе,41, земельный участок площадью 28765 кв.м, кадастровый номер 61:58:02524:0006 - с «для использования в целях эксплуатации складских помещений» на «для размещения производственной базы»;

-г. Таганрог, ул. Кольцовская, 112, земельный участок площадью 22 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002009:54 - с «для использования в целях эксплуатации металлического гаража» на «для размещения гаража для хранения индивидуального автотранспорта»;

- г. Таганрог, пер. Гоголевский, 68, земельный участок общей площадью 982 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002009:21- с «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями»;

- г. Таганрог, ул. Инструментальная, 43-а, земельный участок общей площадью 10954 кв.м, кадастровый номер 61:58:02243:0018 – с «для строительства жилого дома» на «для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, для размещения боксовых гаражей для хранения индивидуального автотранспорта»;

- г. Таганрог, ул. Котовского, 17, земельный участок общей площадью 835 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003133:56 – с «для использования в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, ул. Рябиновая, 56, земельный участок общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004522:44 – с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями»;

- г. Таганрог, ул. Рябиновая, 58, земельный участок общей площадью 900 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004522:43 – с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями»;

-г. Таганрог, пер. Украинский, 50, земельный участок площадью 885 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001075:30 - с «для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома» на «для размещения муниципального многоквартирного жилого дома, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;

- г. Таганрог, ул. Щаденко,42, земельный участок общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003391:44- с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина»;

- г. Таганрог, ул. Чехова,143-1, земельный участок общей площадью 3016 кв.м, кадастровый номер 61:58:02013:0086-с «для использования в целях эксплуатации магазина» на «для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, 20-й Переулоч, 77, земельный участок общей площадью 483 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002197:25- с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина, офиса, склада»;

- г. Таганрог, 27-й Переулоч, 8, земельный участок общей площадью 348 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002299:26- с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина»;

- г. Таганрог, проезд Бакинский, 14, земельный участок общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004486:27- с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения магазина»;

- г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 87-1, земельный участок общей площадью 2866 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004447:6- с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения сельскохозяйственных угодий (занятых многолетними насаждениями)»;

- г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-4, земельный участок общей площадью 3608 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004482:50- с «для использования в целях строительства торгово-офисных помещений» на «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»;

- г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-5, земельный участок общей площадью 3608 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004482:50- с «для использования в целях строительства торгово-офисных помещений» на «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»;

- г. Таганрог, пер. 10-й Новый, 105, земельный участок общей площадью 761 кв.м, кадастровый номер

- 61:58:0004452:41- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома»;
- г. Таганрог, ул. Чехова,24, земельный участок общей площадью 210 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001028:11- с «для использования в целях эксплуатации жилого дома» на «для размещения учреждения ФГОУ ВПО «ЮФУ»;
- г. Таганрог, ул. Чехова, 183, земельный участок общей площадью 650 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002046:28- с «для строительства жилого дома» на «для размещения магазина»;
- г. Таганрог, ул.Энергетическая,2, земельный участок общей площадью 664 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002044:12- с «для размещения мастерской, офиса, для размещения гаражного бокса, производственного здания» на «для размещения мастерской, гаражного бокса, производственного здания, административного здания, склада»;
- г. Таганрог, пер. 1-й Артиллерийский, 22-а, земельный участок общей площадью 304 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003192:31- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения многоквартирного жилого дома»;
- г. Таганрог, пер. 9-й Новый, 108, земельный участок общей площадью 626 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004449:8- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, пер. Тургеневский,27, земельный участок общей площадью 412 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001078:19- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения объекта бытовых услуг- мастерской по ремонту обуви»;
- г. Таганрог, пер. Итальянский, 91-б, земельный участок общей площадью 452 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001090:200- с «для использования в целях размещения многоквартирного жилого дома, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, ул. Петровская,66-г, земельный участок общей площадью 329 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001096:54- с «для использования в целях эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Рыбник», Мариупольское Шоссе,28-1, участок №1 – с «для ведения дачного хозяйства» на «для ведения дачного хозяйства, для размещения магазина»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Мариупольское Шоссе,39, участок №70-а – с «для ведения дачного хозяйства» на «для размещения площадки складирования металлопродукции»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Восход», Мариупольское Шоссе,34, участок №173 – с «для ведения дачного хозяйства» на «для ведения дачного хозяйства, для размещения магазина»;
- г. Таганрог, некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», Николаевское Шоссе,7-м – с «земли общего пользования с/т» на «земли общего пользования некоммерческого дачного товарищества»;
2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с приложением.
3. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков с возложением на нее функций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Таганрога в части проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 г. № 272.
4. Публичные слушания провести 24-25 декабря 2009 года в 17 часов в к.401 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
5. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н. Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Таганрогская правда» до 17.12.2009 г.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Председатель:

Вибе И.Г. – заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

Заместители председателя:

Лакаев Ю.В. – заместитель Главы Администрации по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности

Максименко А.В. – Главный архитектор, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству

Секретарь:

Илюткина И.В. – главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству

Члены комиссии:

Цурелин А.В. – начальник управления экономического развития

Громыко Е.Л. – начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога

Ощепков М.Ю. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ткачева Г.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов

Руденко Е.И. – главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Токарева Т.А. – заместитель председателя Комитета социального анализа, прогнозирования и информации

Овчаров С.Н. – заместитель начальника Таганрогского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Мирошниченко В.Ф. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию)

Алентьев Н.А. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию).

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В.Дробный

