

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2009

№6105

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты № 1,2,3, общей площадью 60,1 кв.м. Литер А; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 4,3 кв.м. Литер а 5)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты № 1,2,3, общей площадью 60,1 кв.м. Литер А; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 4,3 кв.м. Литер а 5) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаеву) направить ООО «Торговая фирма таганрогского хлебокомбината «Каравай» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты № 1,2,3, общей площадью 60,1 кв.м. Литер А; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 4,3 кв.м. Литер а 5)

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты № 1,2,3, общей площадью 60,1 кв.м. Литер А; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 4,3 кв.м. Литер а 5)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:  
Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 2359 от 19.05.2004г.  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.06.2004 № 61-01/58-34/2004-245.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений
- 2.3. Площадь объекта - магазин, литер А, 1 этаж, комнаты № 1,2,3, общей площадью 60,1 кв.м. Литер А; Тамбур, общей площадью по наружному обмеру 4,3 кв.м. Литер а 5
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2220 от 25.12.2003. Срок действия до 20.08.2019. № 3051 от 05.09.2006. Срок действия до 20.08.2019

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО «Торговая фирма таганрогского хлебокомбината «Каравай», имеющему преимущественное право на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 4 года и 10 месяцев. Основание: заявление ООО «Торговая фирма таганрогского хлебокомбината «Каравай».

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп, в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 16.07.2009 № 487/07-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Энгельса, 97/пер. Донской, 64.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный