

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2009

№6104

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 52 (магазин. Площадь: общая 40,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,5а. Этаж: 1. Этажность здания: 1. Литер: А)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 52 (Магазин. Площадь: общая 40,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,5а. Этаж: 1. Этажность здания: 1. Литер: А.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Пропастиной Виктории Владимировне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Петровская, 52, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Петровская, 52 (Магазин. Площадь: общая 40,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,5а. Этаж: 1.
Этажность здания: 1. Литер: А.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, 52 (Магазин. Площадь: общая 40,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 4,5,5а.
Этаж: 1. Этажность здания: 1. Литер: А.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 52

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 3775 от 23.08.2004г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2004
№ 61-01/58-34/2004-631.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта площадь: общая 40,3 кв.м., номера на поэтажном
плане: 4,5,5а. Этаж: 1. Этажность здания: 1. Литер: А.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации
помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2906 от 01.03.2006. Срок действия до 01.03.2021

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Пропастиной
Виктории Владимировне, с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание:
заявление индивидуального предпринимателя Пропастиной
Виктории Владимировны.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 752 000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп. в том числе
НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 752 000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп. в том числе
НДС, в соответствии с Отчетом от 16.11.2009 № 740/11-2009 ООО «ПЦСиО» об определении рыночной
стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 52.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный