

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2009

№6103

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 48/пер. Украинский, 10 (магазин, лит. п/А, комнаты: 20, 29, 30, 31; литер п/А1, комнаты: 12, 13, 15, 16, 18, 22, 22а, 24-27, 32; литер п/А4, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 256,6 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог ул. Петровская, 48 /пер. Украинский, 10 (магазин, лит. п/А, комнаты: 20, 29, 30, 31; литер п/А1, комнаты: 12, 13, 15, 16, 18, 22, 22а, 24-27, 32; литер п/А4, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 256,6 кв.м.) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить ООО «Живая планета» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу ул. Петровская, 48 /пер. Украинский, 10, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 48 /пер. Украинский, 10 (магазин, лит. п/А, комнаты: 20,29,30,31; литер п/А1, комнаты: 12,13,15,16,18,22,22а,24-27,32; литер п/А4, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 256,6 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 48 /пер. Украинский, 10 (магазин, лит. п/А, комнаты: 20,29,30,31; литер п/А1, комнаты: 12,13,15,16,18,22,22а,24-27,32; литер п/А4, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 256,6 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 48 /пер. Украинский, 10

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога, номер: 4234, от 08.10.2003г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.11.2003 № 61-01/58-76/2003-78.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки - нет сведений

2.3. Площадь объекта - магазин, лит. п/А, комнаты: 20,29,30,31; литер п/А1, комнаты: 12,13,15,16,18,22,22а,24-27,32; литер п/А4, комнаты: 1-5; литер А4, 1 этаж, комнаты: 1-4; общей площадью 256,6 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3050 от 01.09.2006. Срок действия до 01.03.2030

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ - продажа ООО «Живая планета», с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление ООО «Живая планета».

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 3 976 000 (три миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 3 976 000 (три миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп, в том числе НДС, в соответствии с Отчетом Таганрогской межрайонной торгово-промышленной палаты от 15.09.2009 № 0850400096 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 48 /пер. Украинский, 10.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный