

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2009

№ 6017

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А1, 1 этаж, комната: 11, общей площадью 15 кв.м.); нежилого помещения (магазин, литер А3, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 12,3 кв.м.), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А1, 1 этаж, комната: 11, общей площадью 15 кв.м.); нежилого помещения (магазин, литер А3, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 12,3 кв.м), расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Гаспарян Людмиле Петровне проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, магазин, литер А1, 1 этаж, комната: 11, общей площадью 15 кв.м.; нежилого помещения, магазин, литер А3, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 12,3 кв.м. расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение, магазин, литер А1, 1 этаж, комната: 11, общей площадью 15 кв.м.; нежилого помещения, магазин, литер А3, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 12,3 кв.м. расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов, номер:173,от 15.07.1992г.

Приказ Комитета по управлению имуществом г. Таганрога Ростовской области, номер: 98, от 23.03.1995г.

Записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.04.2002 № 61-01/58-9/2002-303, от 13.03.2002 № 61-01/58-11/2002-333

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А1, 1 этаж, комната: 11, общей площадью 15 кв.м.; литер А3, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 12,3 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2183 от 15.11.2003. Срок действия до 15.11.2013

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Гаспарян Людмиле Петровне с рассрочкой платежа на 3 года. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Гаспарян Людмилы Петровны.

**НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА**- 288 900 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 288 900 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 09.11.2009 № 732/11-2009 ЗАО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 96/пер. Антона Глушко, 34.