

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2009

№5924

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,3,9; литер А2, 1 этаж, комнаты: 10-12,14,15; литер А3, 1 этаж, комнаты: 16,17, общей площадью 240,8 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,3,9; литер А2, 1 этаж, комнаты: 10-12,14,15; литер А3, 1 этаж, комнаты: 16,17, общей площадью 240,8 кв.м.) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаеву) направить ООО «Торговый Дом «Донской колос» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,3,9; литер А2, 1 этаж, комнаты: 10-12,14,15; литер А3, 1 этаж, комнаты: 16,17. Общей площадью 240,8 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,3,9; литер А2, 1 этаж, комнаты: 10-12,14,15; литер А3, 1 этаж, комнаты: 16,17. Общей площадью 240,8 кв.м.)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:
Постановление Главы Администрации Ростовской области, номер: 33, от 08.02.1994г., Указ Президента Российской Федерации, номер: 2265, от 22.12.1993г., Постановление Верховного Совета Российской Федерации, номер: 3020-1, от 27.12.1991г., Решение Малого Совета Таганрогского городского Совета народных депутатов Ростовской области, номер: 65, от 04.02.1992г., Акт приемки-передачи основных средств, от 17.05.1993г., Постановление Главы Администрации г. Таганрога, номер: 3188, от 11.10.1995г. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.11.2002 № 61-01/58-51/2002-252.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений
- 2.3. Площадь объекта - магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,3,9; литер А2, 1 этаж, комнаты: 10-12,14,15; литер А3, 1 этаж, комнаты: 16,17. Общей площадью 240,8 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2013 от 01.04.2003. Срок действия до 02.02.2010

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа ООО «Торговый Дом «Донской колос», имеющему преимущественное право на приобретение такого имущества. Основание: заявление ООО «Торговый Дом «Донской колос»

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 3 887 380 (три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 3 887 380 (три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 коп, в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ООО «Системы Независимой Оценки» от 17.11.2009 № 04/11-Н-09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 57/пер. Итальянский, 7.