

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2009

№5895

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 26.10.2009 №5111 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 17-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Морозова,1»

В связи с необходимостью приведения в соответствии Постановление Администрации города Таганрога от 26.10.2009 № 5111 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 17-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Морозова,1», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести в Постановление Администрации города Таганрога от 26.10.2009 №5111 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 17-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Морозова,1» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 1-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Морозова,1, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к Постановлению Администрации города Таганрога от 26.10.2009 №5111 изложить в новой редакции согласно Приложению:

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения: Магазин, литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 1-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13 расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Морозова, 1.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, Магазин, литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 1-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13 расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Морозова, 1.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Морозова, 1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.05.2000 № 61-61-58-6/2000-613/1.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 3 279:1:1:1Н
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение. Магазин.
- 2.2. Год постройки 1973
- 2.3. Площадь объекта литер А,А1 общей площадью 846 кв.м. литер А1 – подвал, комнаты: 1-26; литер А – 1 этаж, комнаты 53-72; литер А1 – 1 этаж, комнаты: 1-13.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2548 от 03.02.2005. Срок действия: заключен до 03.02.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность индивидуального предпринимателя Борисовой Светлане Евгеньевне с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.1 НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 6 500 000 рублей (шесть миллионов пятьсот тысяч рублей) с учетом НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 6 500 000 рублей (шесть миллионов пятьсот тысяч рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 12.10.2009 № 656/10-2009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Морозова, 1.