

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2009

№5894

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения литер А 1-й этаж, комнаты: 22а,22б,23,55, общей площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова,269

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения литер А 1-й этаж, комнаты: 22а,22б,23,55, общей площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова,269, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Бойко Александру Ивановичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения литер А 1-й этаж, комнаты: 22а,22б,23,55, общей площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение литер А 1-й этаж, комнаты: 22а,22б,23,55, общей площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 1372 от 24.03.2004
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.04.2004 № 61-01/58-19/2004-479
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 22 85:0017:2-285-17/А:1/59316
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1970.
- 2.3. Площадь объекта литер А 1-й этаж, комнаты: 22а,22б,23,55, общей площадью 48,7 кв.м.,
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 2518 от 21.01.2005. Срок действия: заключен до 01.12.2009.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Бойко Александру Ивановичу нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 532 000 руб. (пятьсот тридцать две тысячи рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 532 000 руб. (пятьсот тридцать две тысячи рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом Таганрогской Межрайонной Торгово-Промышленной Палаты от 09.10.2009 №0850400105 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный