

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2009

№ 5893

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж комната 1, общей площадью 8,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дачная, 77

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж комната 1, общей площадью 8,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дачная, 77, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Грединой Натальи Ивановне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж комната 1, общей площадью 8,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дачная, 77.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещения – парикмахерская, литер А, 1 этаж комната 1, общей площадью 8,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дачная, 77.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дачная, 77.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 16.03.1995 №66; Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.02.1995 №27; акт приема – передачи жилого фонда АО «Красный котельщик»; Постановление Главы Администрации г. Таганрога от 23.03.1994 №698

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2003 №61-01/58-9/2003-48.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 44 45:5:4-336-8/А:1/41280.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - парикмахерская
- 2.2. Год постройки 1991.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж комната 1, общей площадью 8,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 2071 от 01.06.2003. Срок действия: заключен до 01.01.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Кузьминой Татьяне Алексеевне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

**3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-** 108 000 руб. (сто восемь тысяч рублей ), в том числе НДС

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 108 000 руб. (сто восемь тысяч рублей ), в том числе НДС., в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 29.10.2009 №702/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дачная, 77.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный