

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.09

№ 5843

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения-ателье, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,56,58-61, общей площадью 61,1 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-ателье, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,56,58-61, общей площадью 61,1 кв.м.) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Бочаровой Валентине Алексеевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения- ателье, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Чехова, 269 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,56,58-61, общей площадью 61,1 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение - ателье, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,56,58-61, общей площадью 61,1 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 269

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 119 от 14.01.2004.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.01.2004 № 61-01/58-20/2004-26.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 22,56,58-61, общей площадью 61,1 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением-магазином (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 409 от 01.04.1997. Расторгнут 01.10.2006. Договор на аренду недвижимого имущества № 3055 от 01.10.2006. Срок действия до 02.01.2010

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Бочаровой Валентине Алексеевне, с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Бочаровой Валентины Алексеевны.

3.1.НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 1 007 141 (один миллион семь тысяч сто сорок один) рубль 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 1 007 141 (один миллион семь тысяч сто сорок один) рубль 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 14.10.2009 № 704/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный