

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2009

№ 5842

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 34-1 (Площадь: общая 113,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 11,12,12а,13,14,15,16,17,18. Этаж: 1. Литер: А.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 34-1 (Площадь: общая 113,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 11,12,12а,13,14,15,16,17,18. Этаж: 1. Литер: А.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Печерской Марине Николаевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Театральная, 34-1, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,  
ул. Театральная, 34-1 (Площадь: общая 113,1 кв.м., номера на поэтажном плане:  
11,12,12а,13,14,15,16,17,18. Этаж: 1. Литер: А.)

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Таганрог, ул. Театральная, 34-1, Площадь: общая 113,1 кв.м., номера на поэтажном плане:  
11,12,12а,13,14,15,16,17,18. Этаж: 1. Литер: А.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 34-1

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991, Постановление Главы  
Администрации Ростовской области № 148 от 30.05.1994.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.08.2009 №  
61-61-42/076/2009-146.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 113,1 кв.м., номера на поэтажном плане:  
11,12,12а,13,14,15,16,17,18. Этаж: 1. Литер: А.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой  
нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не  
подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1883 от 15.11.2002. Срок действия до 17.09.2019

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа арендуемого имущества из муниципальной собственности  
индивидуальному предпринимателю Печерской Марине Николаевне, с  
рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление индивидуального  
предпринимателя Печерской Марины Николаевны.

**НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА**- 1 195 493,31 (один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста  
девяносто три) рубля 31 коп. в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 1 195 493,31 (один миллион сто девяносто пять тысяч четыреста  
девяносто три) рубля 31 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 24.10.2009 № 124-Н ООО  
«Региональное Бюро Оценки и Экспертизы» об определении рыночной стоимости нежилого помещения,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 34-1.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный