

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.09

№5841

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7 (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 2, 4-6, 18, 20, 21; литер а1, 1 этаж, комната: 1. Общей площадью 166,8 кв.м. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 18,2 кв.м. Литер а2)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением от 31.07.2009 № 2-4543-09 Таганрогского городского суда Ростовской области, руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7, (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 2, 4-6, 18, 20, 21; литер а1, 1 этаж, комната: 1. Общей площадью 166,8 кв.м. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 18,2 кв.м. Литер а2), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Кислицкому Артему Алексеевичу проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7, (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4-6,18,20,21; литер а1, 1 этаж, комната:1. Общей площадью 166,8 кв.м. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 18,2 кв.м. Литер а2)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7, (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4-6,18,20,21; литер а1, 1 этаж, комната:1. Общей площадью 166,8 кв.м. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 18,2 кв.м. Литер а2)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992,

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2001 № 61-58-10/2001-186.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки - нет сведений

2.3. Площадь объекта - магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4-6,18,20,21; литер а1, 1 этаж, комната:1. Общей площадью 166,8 кв.м. Коридор, общей площадью по наружному обмеру 18,2 кв.м. Литер а2

2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2263 от 01.03.2004. Срок действия до 01.03.2019.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа арендуемого имущества из муниципальной собственности индивидуальному предпринимателю Кислицкому Артему Алексеевичу, имеющему преимущественное право на приобретение такого имущества. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Кислицкого Артема Алексеевича.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 207 729 (двести семь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 207 729 (двести семь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 24.07.2009 № 460/07-2009 ЗАО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 63/пер. Лермонтовский, 7.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный