

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2009

№ 5839

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,24-34,24а, общей площадью 114,6 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,24-34,24а, общей площадью 114,6 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Варданын Наталии Николаевне проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог ул. Театральная, 21, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,  
ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,24-34,24а, общей площадью 114,6 кв.м.)

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, комнаты: 22,24-34,24а, общей площадью 114,6 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 21

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Изменения к плану приватизации Таганрогского ОАО «Прессмаш». Утвержден Заместителем Главы Администрации Ростовской области - Председателем Комитета по управлению имуществом Логутиной Л.С. 27 марта 1997. Акт приемки-передачи основных средств от 30.04.1996

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2002 № 61-01/58-51/2002-97.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 22,24-34,24а, общей площадью 114,6 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2965 от 05.05.2006. Срок действия до 05.05.2016

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Варданян Наталии Николаевне с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Варданян Наталии Николаевны.

**НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА**- 1 267 003 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч три) рубля 00 коп. в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 1 267 003 (один миллион двести шестьдесят семь тысяч три) рубля 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 02.11.2009 № 724/11-2009 ЗАО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный