

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2009

№5823

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – магазина, литер А 1 этаж, комнаты 24,26-30,32,33, общей площадью 72,8 кв.м., витрина общей площадью 3,4 кв.м. Литер а1; витрина, общей площадью 3,8 кв.м. литер: а2, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер А 1 этаж, комнаты 24,26-30,32,33, общей площадью 72,8 кв.м., витрина общей площадью 3,4 кв.м. Литер а1; витрина, общей площадью 3,8 кв.м. литер: а2, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Алексеевой Светлане Владимировне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения - магазин, литер А 1 этаж, комнаты 24,26-30,32,33, общей площадью 72,8 кв.м., ; витрина общей площадью 3,4 кв.м. Литер а1; витрина, общей площадью 3,8 литер: а2, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение - магазин, литер А 1 этаж, комнаты 24,26-30,32,33, общей площадью 72,8 кв.м., ; витрина общей площадью 3,4 кв.м. Литер а1; витрина, общей площадью 3,8 кв.м. литер: а2, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Постановление №4853 от 30.09.2005 Администрации г. Таганрога Ростовской области. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительства (реконструкцией) объекта от 25.08.2005.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2006 №61-61-42/030/2006-59.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/030/2006-059.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - магазин.
- 2.2. Год постройки 1969.
- 2.3. Площадь объекта литер А 1 этаж, комнаты 24,26-30,32,33, общей площадью 72,8 кв.м., ; витрина общей площадью 3,4 кв.м. Литер а1; витрина, общей площадью 3,8 кв.м. литер: а2.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 2545 от 15.02.2005. Срок действия: заключен до 15.02.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Алексеевой Светлане Владимировне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 704 000 руб. (семьсот четыре тысячи рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 704 000 руб. (семьсот четыре тысячи рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 01.10.2009 № 29/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.