

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2009

№5805

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – склада оптовой торговли – магазина, общей площадью 277,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 12,13,14,15,15в,15б,15,15а,17,18,19,20,21,22,23,26. Этаж 1, подвал, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Осипенко,51-1

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – склада оптовой торговли – магазина, общей площадью 277,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 12,13,14,15,15в,15б,15,15а,17,18,19,20,21,22,23,26. Этаж1, подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Сушковой Светлане Андреевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения – склада оптовой торговли – магазина, общей площадью 277,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 12,13,14,15,15в,15б,15, 15а,17,18,19,20,21,22,23,26.

Этаж1,подвал, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Осипенко, 51-1

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: склад оптовой торговли – магазин, общей площадью 277,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 12,13,14,15,15в,15б,15,15а,17,18,19,20, 21,22,23,26. Этаж1,подвал, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1,
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.09.2002 № 61-01/58-40/2002-214.
- Кадастровый (условный) номер: 61:58:0 3 277::9:3/277/23:А/15.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - склад оптовой торговли – магазин.
- 2.2. Год постройки 1967
- 2.3. Площадь объекта общей площадью 277,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 12,13,14,15,15в,15б,15, 15а,17,18,19,20,21,22,23,26. Этаж1, подвал.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1661 от 15.05.2002. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность индивидуальному предпринимателю Сушковой Светлане Андреевне с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

**НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-** 1 521 848 рублей (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей) с учетом НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 1 521 848 рублей (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке № 01-1/09 от 01.09.2009 ООО «Кредитная Линия» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Осипенко, 51-1.