

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2009

№5804

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – магазина, литер п/А комнаты 1,7-9,11, общей площадью 106 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Парковый,6

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – магазин ,литер п/А комнаты 1,7-9,11, общей площадью 106 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 6, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Шуляк Николаю Ивановичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения – магазин ,литер п/А комнаты 1,7-9,11, общей площадью 106 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 6.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – магазин ,литер п/А комнаты 1,7-9,11, общей площадью 106 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 6.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Парковый, 6
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 24.06.1993 №180

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.02.2004 № 61-01/58-20/2004-76.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 32 77:0011:3-277-9/п/А:1/54438

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - магазин.
- 2.2. Год постройки 1982.
- 2.3. Площадь объекта литер п/А комнаты 1,7-9,11, общей площадью 106 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 2508 от 01.11.2004. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Шуляк Николаю Ивановичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

**3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-** 788 500 руб. (семьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот рублей ), в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА -** 788 500 руб. (семьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот рублей ), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 08.09.2009 № 001/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер. Парковый, 6.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный