

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№5777

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А1 1 этаж, комнаты: 1а,2а,3а общей площадью 33,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 10

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А1 1 этаж, комнаты: 1а,2а,3а общей площадью 33,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Мацюк Сергею Алексеевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения литер А1 1 этаж, комнаты: 1а,2а,3а общей площадью 33,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 10.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение литер А1 1 этаж, комнаты: 1а,2а,3а общей площадью 33,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 10.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 10.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписки из Реестра муниципального имущества города Таганрога 3219 от 08.06.2005
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2005 №61-61-61-42/0572005-47.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/0572005-047

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А1 1 этаж, комнаты: 1а,2а,3а общей площадью 33,6 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 376 от 05.01.1997. Срок действия: заключен до 01.07.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Мацюк Сергею Алексеевичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 350 000 руб. (триста пятьдесят тысяч рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 350 000 руб. (триста пятьдесят тысяч рублей), в том числе НДС., в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 05.10.2009 №643/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 10.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный