

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№5757

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 21 (парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 23б, 23в, 23г, 24, общей площадью 49,02 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог пер. Украинский, 21 (парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 23б, 23в, 23г, 24, общей площадью 49,02 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Евтеевой Татьяне Викторовне проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: пер. Украинский, 21, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
пер. Украинский, 21 (парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 23б, 23в, 23г, 24, общей площадью 49,02
кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 21 (парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 23б, 23в, 23г, 24, общей площадью 49,02 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Украинский, 21

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 7661 от 23.12.2005

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.01.2006 № 61-61-42/101/2005- 565.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 23б, 23в, 23г, 24, общей площадью 49,02 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2989 от 16.06.2006. Срок действия до 01.08.2020

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Евтеевой Татьяне Викторовне, с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Евтеевой Татьяны Викторовны.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 717 861,70 (семьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 70 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 717 861,70 (семьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 70 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 28.10.2009 № 126-Н ООО «Региональное Бюро Оценки и Экспертизы» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 21.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный