

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№ 5756

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4 (гараж, 1 этаж, комната: 1а, общей площадью 25,1 кв.м. Литер Д1)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4 (гараж, 1 этаж, комната: 1а, общей площадью 25,1 кв.м. Литер Д1), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить ООО «Спутник-Юг» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4 указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4 (гараж, 1 этаж, комната: 1а, общей площадью 25,1 кв.м. Литер Д1)

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4 (гараж, 1 этаж, комната: 1а, общей площадью 25,1 кв.м. Литер Д1)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2004 № 61-01/58-19/2004-144.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта 1 этаж, комната: 1а, общей площадью 25,1 кв.м. Литер Д1

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3015 от 01.08.2006. Срок действия до 01.10.2009

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа арендуемого имущества из муниципальной собственности ООО «Спутник-Юг». Основание: заявление ООО «Спутник-Юг».

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 91 000 (девятью одна тысяча) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 91 000 (девятью одна тысяча) рублей 00 коп, в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 22.07.2009 № 0850400077 Негосударственной некоммерческой организацией «Таганрогская межрайонная торгово-промышленная палата» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 72/пер. Итальянский, 4.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный