

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.09

№ 5698

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - учреждения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45 (литер п/А, к. 1-5; литер п/а2, к. 1-3)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения - учреждения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45 (литер п/А, к 1-5; литер п/а2, к. 1-3, общей площадью 70,5 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО «БЕСТ Сервис» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения - учреждения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45 (литер п/А, к 1-5; литер п/а2, к. 1-3, общей площадью 70,5 кв.м.).

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение-учреждение расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45 (литер п/А, к 1-5; литер п/а2, к. 1-3, общей площадью 70,5 кв.м.).

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2004 № 61-01/58-34/2004-4.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер п/А, к 1-5; литер п/а2, к. 1-3, общей площадью 70,5 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2832 от 17.10.2005. Срок действия до 01.12.2009

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «БЕСТ Сервис», - имеющему преимущественное право на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление ООО «БЕСТ Сервис».

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 452 500 (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 452 500 (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 07.09.2009 № 556/09-2009 об определении рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 45.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный