

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№ 5693

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114 (литер п/В, комнаты: 2-5, 9а, 10, общей площадью 147,9 кв.м.; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 6,1 кв.м. Литер в5)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114, (литер п/В, комнаты: 2-5, 9а, 10, общей площадью 147,9 кв.м.; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 6,1 кв.м. Литер в5), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Глуговскому Аркадию Евгеньевичу проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114, (литер п/В, комнаты: 2-5,9а,10, общей площадью 147,9 кв.м.; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 6,1 кв.м. Литер в5)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114, (литер п/В, комнаты: 2-5,9а,10, общей площадью 147,9 кв.м.; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 6,1 кв.м. Литер в5)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:
Выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога № 1634 от 11.04.2005
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.05.2005 № 61-61-42/036/2005-55.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений
- 2.3. Площадь объекта - литер п/В, комнаты: 2-5,9а,10, общей площадью 147,9 кв.м.; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 6,1 кв.м. Литер в5
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1877 от 15.11.2002. Срок действия до 16.10.2028.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Глуговскому Аркадию Евгеньевичу с рассрочкой платежа сроком на 5 лет. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Глуговского Аркадия Евгеньевича.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 09.11.2009 № 02/11-2009 ООО «Кредитная Линия» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29/ул. Чехова, 114.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный