

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№ 5692

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 34 (лит. А, 1-этаж, ком. №11,15а,15в. лит. А1, 1 этаж, ком. №12. Площадь: общая 49,7 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 34, (лит. А, 1-этаж, ком. № 11,15а,15в. лит. А1, 1-этаж, ком. №12. Площадь: общая 49,7 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Федотову Андрею Юрьевичу проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 34, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Александровская, 34, (лит. А, 1-этаж, ком. № 11,15а,15в. лит. А1, 1-этаж, ком. №12.
Площадь: общая 49,7 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 34, (лит. А, 1-этаж, ком. № 11,15а,15в. лит. А1, 1-этаж, ком. №12. Площадь: общая 49,7 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Александровская, 34

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992,

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.08.2008 № 61-61-42/098/2008-32.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта лит. А, 1-этаж, ком. № 11,15а,15в. лит. А1, 1-этаж, ком. №12.
Площадь: общая 49,7 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой
нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не
подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3021 от 01.08.2006. Срок действия до 10.07.2020.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа арендуемого имущества индивидуальному предпринимателю
Федотову Андрею Юрьевичу с рассрочкой платежа сроком на 1 год.
Основание: заявление индивидуального предпринимателя Федотова
Андрея Юрьевича.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 600 111 (шестьсот тысяч сто одиннадцать) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 600 111 (шестьсот тысяч сто одиннадцать) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 15.10.2009 № 693/10-2009 ЗАО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 34.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный