

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№ 5691

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, к. 1, 9, 10, 43, 45, 46, 47)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, к. 1, 9, 10, 43, 45, 46, 47, общей площадью 71,6 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО «СЛАВИЯ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, к 1,9,10,43,45,46,47, общей площадью 71,6 кв.м.).

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21 (литер А, 1 этаж, к 1,9,10,43,45,46,47, общей площадью 71,6 кв.м.).

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 21
1.3. Форма собственности - Муниципальная;
1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания:

Изменения к плану приватизации Таганрогского ОАО «Прессмаш». Утвержден Заместителем Главы Администрации Ростовской области - Председателем Комитета по управлению имуществом Логутиной Л.С. 27 мая 1997. Акт приемки-передачи основных средств, от 30.04.1996.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.06.2001 № 61-58-10/2001-307.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение
2.2. Год постройки - нет сведений
2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, к 1,9,10,43,45,46,47, общей площадью 71,6 кв.м.
2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 847 от 01.09.1997. Срок действия: заключен на неопределенный срок

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «СЛАВИЯ»,- имеющее преимущественное право на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 3 года. Основание: заявление ООО «СЛАВИЯ».

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 718 926 (семьсот восемнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА -718 926 (семьсот восемнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 03.09.2009 № 566/09-2009 об определении рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный