

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2009

№5690

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Большой Проспект, 48 (литер А, 1 этаж, к. 77-82, 82а, 82б, 83-85, 85а, 86, 87)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Большой Проспект, 48 (литер А, 1 этаж, к. 77-82, 82а, 82б, 83-85, 85а, 86, 87, общей площадью 112,6 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО «Эврика» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, Большой Проспект, 48, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,  
Большой Проспект, 48 (литер А, 1 этаж, к 77-82,82а,82б,83-85,85а,86,87, общей  
площадью 112,6 кв.м.).

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение расположенное по адресу: г. Таганрог, Большой Проспект, 48 (литер А, 1 этаж, к 77-82,82а,82б,83-85,85а,86,87, общей площадью 112,6 кв.м.).

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, Большой Проспект, 48  
1.3. Форма собственности - Муниципальная;  
1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания:

Постановление Главы Администрации Ростовской области № 148 от 30.05.1994.

Постановление Главы Администрации г. Таганрога Ростовской области №685 от 22.03.1994.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.07.2003 № 61-01/58-48/2003-143.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - нежилое помещение  
2.2. Год постройки нет сведений  
2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, к 77-82,82а,82б,83-85,85а,86,87, общей площадью 112,6 кв.м.).  
2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2986 от 01.06.2006. Срок действия до 01.06.2011

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО «Эврика»,- имеющему преимущественное право на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление ООО «Эврика».

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 1 487 000 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** -1 487 000 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 13.05.2009 № 259/05-2009 об определении рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, Большой Проспект, 48.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный