

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009

№ 5533

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, в целях исполнения Решения Городской Думы от 23.04.2009 № 18 «О внесении изменений в некоторые Решения Городской Думы от 27.09.2007 № 529 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008-2010 год», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава Муниципального образования «город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18), указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ю.В. Лакаев) провести торги по продаже нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления в форме аукциона и заключить договор купли – продажи по результатам торгов.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, расположенное по адресу:
ул.Транспортная,63 (литер А, 1 этаж, к.1-4, 6-18)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул.Транспортная,63
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания:
Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г.Таганрога № 3321 от 20.07.2004
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2004
№ 61-01/58-37/20046-564.
- 1.5. Адрес собственника - г.Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1967
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж к.1-4, 6-18, общей площадью 190,1 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения, продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3378 от 01.04.2008, дополнительные соглашения к нему от 01.07.2008, от 10.05.2009. Срок действия до 01.04.2018.
Арендатор не соответствует установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ требованиям.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене

3.1. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА – 2 851 000,00 (Два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. в том числе НДС, определена в соответствии со ст.12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 2 851 000,00 (Два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 2 851 000,00 (Два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСО» от 02.10.2009 № 713/11-2009.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный