

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009

№ 5531

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А,1 этаж, комнаты 1-16,13а,15а, литер п/А, комнаты: 2-11,13-24,27-29,49, общей площадью 1074,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 157

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А,1 этаж, комнаты 1-16,13а,15а, литер п/А, комнаты: 2-11,13-24,27-29,49, общей площадью 1074,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 157, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирме «Котлостроитель» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения литер А,1 этаж, комнаты 1-16,13а,15а, литер п/А, комнаты: 2-11,13-24,27-29,49, общей площадью 1074,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Ленина, 157.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, литер А,1 этаж, комнаты 1-16,13а,15а, литер п/А, комнаты: 2-11,13-24,27-29,49, общей площадью 1074,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 157.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 85.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 №148

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.10.2004 № 61-01/58-73/2004-234.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 30 93:0001:3-95-11/А:1/73255

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1988.
- 2.3. Площадь объекта литер А,1 этаж, комнаты 1-16,13а,15а, литер п/А, комнаты: 2-11,13-24,27-29,49, общей площадью 1074,1 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 2519 от 16.11.2004. Срок действия: заключен до 16.11.2019.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирме «Котлостроитель» муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 4 года, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 8 228 000 рубля (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 8 228 000 рубля (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 10.09.2009 № 577/09-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Ленина, 157.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный