

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009

№ 5530

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12 (литер А, цокольный этаж, к. 31, 31а, 31б, 35, 36, 37, 38, 39)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-магазин, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12 (литер А, цокольный этаж, к. 31, 31а, 31б, 35, 36, 37, 38, 39 общей площадью 85,8 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО «ЛЕОТЕКС» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение-магазин, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения-магазин, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12 (литер А, цокольный этаж, к 31,31а,31б,35,36,37,38,39, общей площадью 85,8 кв.м.).

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение-магазин расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12 (литер А, цокольный этаж, к 31,31а,31б,35,36,37,38,39, общей площадью 85,8 кв.м.).

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Свободы, 12

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Постановление Главы Администрации Ростовской области № 148 от 30.05.1994.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.03.2000 № 61-58-6/2000-313.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А, цокольный этаж, к 31,31а,31б,35,36,37,38,39, общей площадью 85,8 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1703 от 01.02.2002. Срок действия до 31.01.2017

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ООО «ЛЕОТЕКС», - имеющее преимущественное право на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление ООО «ЛЕОТЕКС».

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 741 600 (семьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 741 600 (семьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 23.10.2009 № 682/10-2009 об определении рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный