

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009

№5529

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 32 (литер А, 1 этаж, к. 11а, 12, 12б, 12в, 13, 13а, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 32 (литер А, 1 этаж, к. 11а, 12, 12б, 12в, 13, 13а, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, общей площадью 111,4 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Венчеру Евгению Евгеньевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 32, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Театральная, 32 (литер А, 1 этаж, к 11а,12,12б,12в,13,13а,14,15,16,17,18,19,20, общей
площадью 111,4 кв.м.).

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение, расположенное по
адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 32 (литер А, 1 этаж, к
11а,12,12б,12в,13,13а,14,15,16,17,18,19,20, общей площадью 111,4 кв.м.).

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 32

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Постановление Главы Администрации Ростовской области № 148 от 30.05.1994.

Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
10.09.2009 № 61-61-42/076/2009-401.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, к 11а,12,12б,12в,13,13а,14,15,16,17,18,19,20, общей
площадью 111,4 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации
помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1525 от 19.03.2001. Срок действия до 01.02.2010

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Венчеру
Евгению Евгеньевичу,- имеющему преимущественное право
на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 5
лет. Основание: заявление индивидуального предпринимателя
Венчера Евгения Евгеньевича.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 1 044 000 (один миллион сорок четыре тысячи)
рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА -1 044 000 (один миллион сорок четыре тысячи) рублей
00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от
23.10.2009 № 683/10-2009 об определении рыночной стоимости муниципального нежилого
помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная,32.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный