

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009

№ 5528

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Петровская,78/пер.Антон Глушко,3 (магазин, литер п/А комнаты: 6б,7а,8,9,9а,общей площадью 57,6 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением от 23.09.2009 (дело № А53-15650/09) Арбитражного суда Ростовской области, руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3 (магазин, литер п/А комнаты: 6б,7а,8,9,9а,общей площадью 57,6 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Венчеру Евгению Евгеньевичу проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3 (магазин, литер п/А комнаты: 6б,7а,8,9,9а,
общей площадью 57,6 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3 (магазин, литер п/А комнаты: 6б,7а,8,9,9а, общей
площадью 57,6 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992,
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2004
№ 61-01/58-34/2004-10.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта магазин, литер п/А комнаты: 6б,7а,8,9,9а, общей площадью
57,6 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади
занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации
помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1433 от 15.11.2000. Срок действия до 01.11.2009

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа арендуемого имущества из муниципальной собственности
индивидуальному предпринимателю Венчеру Евгению Евгеньевичу,
имеющему преимущественное право на приобретение такого
имущества. Основание: заявление индивидуального
предпринимателя Венчера Евгения Евгеньевича.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 439 700 (четыреста тридцать девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. в
том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 439 700 (четыреста тридцать девять тысяч семьсот) рублей 00
коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 23.10.2009 № 648/10-2009 ЗАО «ПЦСиО» об
определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.
Петровская, 78/пер. Антона Глушко, 3.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный