

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2009

№ 5526

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 2/ ул. Греческая, 99 (Площадь: общая 94,6 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1,2,4,5,6,7,8,9. Этаж: подвальный. Литер: п/А)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 2/ул. Греческая, 99 (Площадь: общая 94,6 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1,2,4,5,6,7,8,9. Этаж: подвальный. Литер: п/А), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Ханину Константину Борисовичу проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог пер. Антона Глушко, 2/ул. Греческая, 99, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 2/ул. Греческая, 99 (Площадь: общая 94,6 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1,2,4,5,6,7,8,9. Этаж: подвальный. Литер: п/А)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 2/ ул. Греческая, 99 (Площадь: общая 94,6 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1,2,4,5,6,7,8,9. Этаж: подвальный. Литер: п/А)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 2/ул. Греческая, 99

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992, Постановление №3020-1 от 27.12.1991 Верховного Совета Российской Федерации.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2009 № 61-61-42/099/2009-181.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 94,6 кв.м. Номера на поэтажном плане: 1,2,4,5,6,7,8,9. Этаж: подвальный. Литер: п/А

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1763 от 01.04.2002. Срок действия до 18.11.2009

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа нежилого помещения индивидуальному предпринимателю Ханину Константину Борисовичу с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление индивидуального предпринимателя Ханина Константина Борисовича.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 15.10.2009 № 667/10-2009 ЗАО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер. Антона Глушко, 2/ул. Греческая, 99.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный