

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6.11.2009

№ 5388

Об отмене постановления Администрации города Таганрога от 18.06.2009 № 2744 и об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – учреждения, литер п/А, ком. 78,78а,79,80,83-86 общей площадью 97,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 14-1

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1.Отменить постановление Администрации города Таганрога от 18.06.2009 № 2744 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу ул. Пальмиро Тольятти, 14-1(литер п/А, ком. 78,78а,79,80,83-86).

2. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения - учреждения, литер п/А, ком. 78,78а,79,80,83-86 общей площадью 97,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 14-1, согласно приложению к настоящему постановлению

3. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Ковалеву Эдуарду Анатольевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения - учреждение, литер п/А, ком. 78,78а,79,80,83-86 общей площадью 97,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 14-1.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение - учреждение, литер п/А, ком. 78,78а,79,80,83-86 общей площадью 97,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 14-1
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 14-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания:
Постановление Главы Администрации Г. Таганрога от 23.03.1994 № 698
Постановление Главы Администрации Ростовской области от 14.02.1995 № 27
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2001 № 61-58-10/2001-858.
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 0 0:24601:3/3376/9:п/А
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - учреждение.
- 2.2. Год постройки 1967
- 2.3. Площадь объекта литер п/А, ком. 78,78а,79,80,83-86 общей площадью 97,5 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2422 от 16.06.2004. Срок действия: заключен на неопределенный срок

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность индивидуального предпринимателя Ковалева Эдуарда Анатольевича с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.1 НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 906 000 рублей (девятьсот пять тысяч рублей) с учетом НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 906 000 рублей (девятьсот пять тысяч рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 13.05.2009 № 267/05-2009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 14-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный