

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2009

№ 5284

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1 (литер А, 1 этаж, к. 91,92,93,94,94а)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1 (литер А, 1 этаж, к 91,92,93,94,94а, общей площадью 40,9 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога направить индивидуальному предпринимателю Карабутовой Жанне Анатольевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение - магазин, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации обеспечить официальную публикацию в средствах массовой информации настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения-магазин, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1 (литер А, 1 этаж, к 91,92,93,94,94а, общей площадью 40,9 кв.м.).

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение-магазин расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1 (литер А, 1 этаж, к 91,92,93,94,94а, общей площадью 40,9 кв.м.).

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Таганрогского городского Совета народных депутатов Ростовской области № 601 от 22.04.1993.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.02.2002 № 61-01/58-9/2002-131.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, к 91,92,93,94,94а, общей площадью 40,9 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2926 от 01.03.2006. Срок действия до 01.03.2011

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Карабутовой Жанне Анатольевне,- имеющему преимущественное право на приобретение такого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление Карабутовой Жанны Анатольевны.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА -350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 30.09.2009 № 634/09-2009 об определении рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Менделеева, 1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный