

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2009

№5253

О реструктуризации задолженности  
по арендной плате за землю  
и списании пеней и штрафов,  
начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Ростовской области от 28.09.2009г №491 «О реструктуризации задолженности по арендной плате за землю и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Таганрога, путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления, Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, согласно приложению.

2. Осуществить в 2009 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Таганрога, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию об официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – Порядок) определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

реструктуризация задолженности – рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога;

уполномоченный орган местного самоуправления – Администрация г. Таганрога;

решение о реструктуризации задолженности – постановление Администрации г. Таганрога о реструктуризации задолженности;

решение о списании пеней и штрафов – постановление Администрации г. Таганрога о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога;

арендодатель земельного участка – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

заявление о реструктуризации задолженности – заявление установленной формы о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, принимается Администрацией г. Таганрога.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности,

но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;  
по прекращенным договорам аренды земельных участков.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 15-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктуризируемой задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму реструктуризируемой задолженности не включаются ранее реструктуризированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

## II. Основание принятия решения о реструктуризации задолженности

2. Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела III настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 сентября 2009 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

## III. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между арендодателем земельного участка и заявителем;

график погашения основного долга по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

справка арендодателя земельного участка, подтверждающая фактическое поступление арендных платежей в период времени с 1 сентября 2009 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога до 1 декабря 2009 года.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2010 года.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявления о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения нарушений заявитель вправе повторно на общих основаниях обратиться в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. В случае отсутствия оснований для возврата заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов:

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога рассматривает заявление о реструктуризации задолженности и прилагаемые к нему документы в месячный срок со дня их получения и обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта постановления Администрации г. Таганрога о реструктуризации задолженности.

Экземпляр решения о реструктуризации задолженности направляются соответственно заявителю.

3.5. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности направляется Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога заявителю с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка должен направить один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога .

3.7. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктуризируемой задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в срок до 1 февраля 2010 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 сентября 2009 года, по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.8. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего раздела:

Администрация г.Таганрога в месячный срок принимает решение об отмене реструктуризации.

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в установленном порядке обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации г.Таганрога об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации

прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктуризированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежит взысканию.

3.9. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков.

3.10. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктуризированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков либо в случае погашения заявителем всей реструктуризируемой задолженности по арендной плате за использование земельных участков в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, принимает Администрация г. Таганрога. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога осуществляет подготовку указанного проекта постановления Администрации г. Таганрога.

3.11. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ведет учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

Заместитель Главы администрации -  
управляющий делами

С.В. Дробный

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога

В Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ земельного участка

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(место нахождения юридического лица или адрес регистрации по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельного участка.

За период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года в размере: основной долг \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_ месяцев;
- 2) размер квартального платежа по погашению основного долга \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

штрафы \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

или

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(должность представителя \_\_\_\_\_ (подпись)  
юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Дата  
М.П.

Приложение № 2  
к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся  
по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов,  
начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности города Таганрога

### ГРАФИК

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности  
по договору аренды от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ земельного участка

№ платежа	Число, месяц, год платежа	Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей)
1.		
2.		
Итого		

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.
2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 3  
к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся  
по состоянию на 1 сентября 2009 года, и списания пеней и штрафов,  
начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности города Таганрога

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
к договору аренды от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения соглашения)

На основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты решения уполномоченного органа о  
реструктуризации)

\_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем – Арендодатель, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем – Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем –  
Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о  
нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по  
состоянию на 1 сентября 2009 года по договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_ земельного участка за период  
с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года в размере:  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. – основной долг, путем предоставления  
рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения  
основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного  
долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2010 года пени и штрафы,  
начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на  
1 сентября 2009 года, в период с 1 сентября 2009 года по день принятия решения о  
реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга  
(арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее  
15-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет  
№ 40101810400000010002, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской

области, Наименование получателя: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом г. Таганрога), КБК 914 1 11 05024 04 0000 120, БИК 046015001, ИНН 6154005874, КПП 615401001, код ОКАТО 60437000000. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельных участков, предусмотренного договором аренды земельного участка;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга; передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

непогашения в срок до 1 февраля 2010 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 сентября 2009 года, в период с 1 сентября 2009 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Арендодателя Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пени и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Приложение: график погашения основного долга.

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.

Дата  
М.П.