

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
Постановление

07.09.2009

№4237

Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных кооперативов либо собственников

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 2 Постановления Администрации Ростовской области от 29.04.2008г. №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных кооперативов либо собственников (далее по тексту – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Делегировать Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезневу О.О.) полномочия Администрации г. Таганрога по распределению субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, средств местного бюджета как собственника помещений в многоквартирном доме.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.) обеспечить контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, предусмотренных на цели, указанные в настоящем постановлении.

4. Признать утратившим силу Постановление Мэра города Таганрога от 06.05.2008 года № 2198 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и Положения о движении средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

5. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления, и представить информацию, о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.

6. Общему отделу Администрации г. Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления, и представить информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Порядок

предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных кооперативов либо собственников

1. Реализация мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Администрации Ростовской области от 20.03.2009г. №114 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Ростовской области в 2009 году», Постановлением Администрации Ростовской области от 29.04.2008г. №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», а также постановлением Мэра города Таганрога от 06.02.2009 № 821 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2009 году» (далее по тексту – Программа).

2. Предоставление и расходование субсидий, поступивших за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, средств муниципального образования «Город Таганрог», как собственника помещений в многоквартирном доме, (далее - субсидии) товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям (далее – получатели субсидии), на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.1. Субсидии предоставляются:

- на разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- на ремонт крыш;
- на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- на утепление и ремонт фасадов.

2.2. Субсидии, поступившие в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», учитываются в доходах бюджета и отражаются по кодам доходов бюджетной классификации 91020202088040001151, 91020202089040001151. Финансовое управление г. Таганрога направляет указанные средства на лицевой счет Управления жилищно-

коммунального хозяйства г. Таганрога (далее по тексту УЖКХ) - главного распорядителя бюджетных средств по предоставлению субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2.3. В течение четырнадцати дней со дня поступления в бюджет города Таганрога» средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, УЖКХ принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Таганрога средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах. Данное решение оформляется приказом УЖКХ.

2.4. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в п. 2.3. настоящего Порядка, УЖКХ обязано уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

2.5. Получатели субсидий в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 2.4. настоящего Порядка, открывают отдельные банковские счета на каждый многоквартирный дом в кредитной организации и направляют в УЖКХ, следующие документы:

- уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в соответствии с п. 2.6. настоящего Порядка;

- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, прошедшую экспертизу в установленном порядке.

- копию договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с приложением протокола общего собрания собственников помещений об определении подрядной организации.

2.6. Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.7. УЖКХ в течение 3-х рабочих дней с момента получения документов, установленных пунктом 2.5. настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии Соглашение (договор) на финансирование мероприятий по капитальному ремонту (далее – Соглашение). В Соглашении указывается общая сумма средств, предусмотренных на

капитальный ремонт за счет всех источников финансирования, адрес многоквартирного дома, виды работ по капитальному ремонту, с учетом п. 2.1 настоящего Порядка.

2.8. УЖКХ в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 2.5., при условии подписания Соглашения, перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на банковские счета, указанные в п. 2.5. настоящего Порядка.

2.9. В платежных поручениях в поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», (номер, дата), адреса многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980101 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

0980201 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов.

2.10. Получатели субсидии вносят средства предусмотренные на долевое финансирование капитального ремонта на открытый для этих целей банковский счёт, в размере указанном в пункте 2.6. настоящего Порядка. УЖКХ осуществляет контроль за поступлением указанных средств на отдельный счет в кредитной организации в размере, указанном в п. 2.6. настоящего Порядка.

2.11. Внесение средств, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, производится в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по одному из перечисленных ниже вариантов:

- единовременной оплаты собственником помещения своей доли не позднее дня начала работ подрядной организацией;

- ежемесячных взносов в течение всего периода проведения капитального ремонта в соответствии с графиком производства работ.

- возможность рассрочки выплаты средств, но не более чем на 3 года.

2.12. Получатели субсидий ведут по каждому дому отдельный бухгалтерский учет средств, полученных на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в Программу.

2.13. Получатели субсидий вправе привлекать подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством, при наличии лицензии на соответствующие работы.

Работы по капитальному ремонту могут быть выполнены собственными силами управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.14. Получатели субсидии не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.16. и 2.17. настоящего Порядка.

2.15. Проверка выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов производится комиссией по проверке качества и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполненных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, средств бюджета города Таганрога, а также средств собственников помещений в многоквартирных домах в 2009 году.

2.16. Оплата работ, указанных в п. 2.1. настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии на основании актов приемки работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с УЖКХ в соответствии с заключением комиссии указанным в п. 2.15 настоящего Порядка и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени получателя субсидий, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, и Государственной жилищной инспекцией Ростовской области (по согласованию).

2.17. Размещенные на банковских счетах и указанные в п. 2.8. настоящего порядка средства могут использоваться на выплату аванса, в соответствии с условиями договора подряда, на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов от суммы поступивших субсидий.

2.18. УЖКХ в праве отказать в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту в случаях:

- выполнения видов работ, не предусмотренных Порядком;
- превышения сметы расходов на капитальный ремонт.

Если в окончательной смете, представленной вместе с актом приёмки выполненных работ по форме КС-2, объём расходов будет превышать представленный в УЖКХ для включения в Программу первоначальный планируемый объём расходов, то УЖКХ отказывает в согласовании документа и оплата не производится до тех пор, пока не будут устранены нарушения. Не предусмотренный в первоначальной смете объём расходов по капитальному ремонту дома утверждается отдельной сметой и отдельным актом приёмки, оплата по которому производится полностью за счёт дополнительных взносов собственников.

2.19 Получатели субсидий ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в УЖКХ:

информацию о проведении капитального ремонта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

копии выписок со счетов, заверенные банком, с которых производится оплата работ по капитальному ремонту;

копии платежных документов, подтверждающие списание средств на проведение капитального ремонта и заверенные банком.

2.20. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.21. Получатели субсидий, в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и эффективное использование субсидий, полученных ими на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2.22. В случае нецелевого использования субсидий, получатели субсидий возвращают полученные средства в бюджет муниципального образования в полном объеме в течение 30 дней с момента установления данного факта.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В.Дробный