

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
МЭР ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2009

№619

Об утверждении Порядка распределения средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренных муниципальной адресной программой "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога"

В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии, Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Областным законом от 15 марта 2007 года N 653-ЗС «Об областной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007-2011 годах», при распределении средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта необходимо предусмотреть обеспечение показателей по городу Таганрогу, соответствующих установленным Федеральным законом № 185-ФЗ следующим условиям:

1) наличие товариществ собственников жилья в многоквартирных домах на территории города Таганрога до 1 января 2011года не менее, чем в 20% многоквартирных домов;

2) наличие до 1 января 2010 года доли организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (с долей участия в уставном капитале Ростовской области и (или) муниципального образования «Город Таганрог» не более 25%) не менее 80% от общего числа таких организаций, при условии управления этими организациями не менее 80% многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»;

3) наличие до 1 января 2011 года доли организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории г. Таганрога на основе частной собственности, договоров аренды и концессионных соглашений, (с долей участия в уставном капитале Ростовской области и (или) муниципального образования «Город Таганрог» не более 25%) не менее 80% от общего числа таких организаций.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы 27.12.2007 № 593 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на период 2008-2011г.г.», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, постановляю:

1. Утвердить Порядок распределения средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренных муниципальной адресной программой "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога" согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления в газете «Таганрогская правда» и предоставить информацию об официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.

4. Общему отделу Администрации г. Таганрога (Дьяченко Т.Д.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Порядок
распределения средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов, предусмотренных муниципальной адресной программой
"Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога"

1. Настоящий Порядок разработан в целях распределения средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Областным законом от 15 марта 2007 года N 653-ЗС «Об областной адресной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007-2011 годах» в рамках муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории г. Таганрога» (далее по тексту - Программа).

2. Предусмотренные Программой средства финансовой поддержки на проведение капитального ремонта распределяются главным распорядителем средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» пропорционально между многоквартирными домами управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, с учетом соответствия условиям предоставления финансовой поддержки, установленным Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. В целях распределения предусмотренных Программой средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов между управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, либо жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, подавшими заявки на получение средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта:

3.1. рассчитывается доля финансирования на один многоквартирный дом $\Delta_{мкд}$ по формуле:

$$\Delta_{мкд} = \Sigma : K_{мкд},$$

где Σ - объем средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренный в Программе;

$K_{мкд}$ – количество многоквартирных домов в городе Таганроге, участвующих в Программе. Рассчитывается, как сумма многоквартирных домов товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, если из этих групп многоквартирных домов поданы заявки на получение средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта, и многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций, которые подали заявку на получение средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.

В расчет включаются только многоквартирные дома, в которых собственники помещений выбрали способ управления.

3.2. Расчетная сумма средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренных в Программе, определяется для каждой

управляющей организации, на группу многоквартирных домов товариществ собственников жилья, на группу многоквартирных домов жилищно-строительных кооперативов, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, подавших заявки, по следующей формуле:

$$\Sigma_{\text{орг}} = \Delta_{\text{мкд}} \times K_{\text{орг}},$$

где:

- $\Sigma_{\text{орг}}$ - расчетный объем средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации, или товариществ собственников жилья, или жилищно-строительных кооперативов, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, подавших заявку на получение средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.

- $\Delta_{\text{мкд}}$ – доля финансирования на один многоквартирный дом, рассчитывается по формуле (пункт 3.1. настоящего Порядка);

- $K_{\text{орг}}$ – количество многоквартирных домов, находящихся в управлении подавшей заявку управляющей организации, или общее количество многоквартирных домов товариществ собственников жилья, либо общее количество многоквартирных домов жилищно-строительных кооперативов, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

4. Общая сумма средств финансовой поддержки Программы, рассчитанная для всех многоквартирных домов товариществ собственников жилья, подавших заявку на получение средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта, не должна быть менее 10% от объема финансирования Программы.

5. Управляющая организация, подавшая заявку, самостоятельно устанавливает приоритетность многоквартирных домов для получения средств финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в пределах расчетной суммы $\Sigma_{\text{орг}}$.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный