

**Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области**

**Мэр города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2008

№ 6512

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2009 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 10.11.2008г. №12/1 «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области на 2009 год», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания Постоянно действующей тарифной комиссии города Таганрога от 21.11.2008г №12, **постановляю:**

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2009год, в том числе:
  - 1.1.Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) (приложение 1).
  - 1.2.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).
2. Признать утратившим силу постановление Мэра города Таганрога от 18.12.2007г. № 4909 «Об установлении экономически обоснованных цен и размеров платы за услуги по содержанию и ремонту жилья».
3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2009г., но не ранее дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курьянова А.Ф.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)**

№ п/п	Наименование	Плата за наем 1 кв.м жилья (руб.)
1.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт.	0,10
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение.	0,12
3.	Жилые дома без одного или более видов удобств	0,08

**Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**

### Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Ед. измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	В том числе	
				Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.	Жилые дома повышенной комфортности (дома, построенные по индивидуальным проектам, с лифтами), в том числе: - содержание и ремонт жилого помещения - лифт - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - содержание и ремонт газового оборудования	Руб./кв.м	<b><u>18,65</u></b>	<b>1,84</b>	<b>16,81</b>
			10,42	1,26	9,16
			4,52	0,48	4,04
			1,19	0,00	1,19
			1,66	0,07	1,59
			0,75	0,02	0,73
			0,11	0,01	0,10
2.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт, в том числе: - содержание и ремонт жилого помещения - лифт - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - содержание и ремонт газового оборудования	Руб./кв.м.	<b><u>17,16</u></b>	<b>1,66</b>	<b>15,50</b>
			8,93	1,08	7,85
			4,52	0,48	4,04
			1,19	0,00	1,19
			1,66	0,07	1,59
			0,75	0,02	0,73
			0,11	0,01	0,10
3.	Жилые дома со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, в том числе: - содержание и ремонт жилого помещения - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - уборка лестничных клеток - содержание и ремонт газового оборудования	Руб./кв.м.	<b><u>12,23</u></b>	<b>1,12</b>	<b>11,11</b>
			8,34	1,01	7,33
			1,19	0,00	1,19
			1,66	0,07	1,59
			0,75	0,02	0,73
			0,29	0,02	0,27
4.	Жилые дома без одного основного вида удобств, в том числе: - содержание и ремонт жилого помещения - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - содержание и ремонт газового оборудования	Руб./кв.м.	<b><u>11,12</u></b>	<b>1,01</b>	<b>10,11</b>
			7,51	0,91	6,60
			1,19	0,00	1,19
			1,66	0,07	1,59
			0,76	0,03	0,73

5.	Жилые дома без двух основных видов удобств, в том числе: - содержание и ремонт жилого помещения - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - содержание и ремонт газового оборудования - сбор и вывоз ЖБО	Руб./кв.м.	<b><u>12,47</u></b>	<b>0,91</b>	<b>11,56</b>
			6,67	0,81	5,86
			1,19	0,00	1,19
			1,66	0,07	1,59
			0,76	0,03	0,73
			2,19	0,00	2,19
6.	Жилые дома с одним основным видов удобств, дома пониженной комфортности (пониженной капитальности), в том числе: - содержание и ремонт жилого помещения - сбор и вывоз ТБО - уборка придомовой территории - содержание и ремонт газового оборудования - сбор и вывоз ЖБО	Руб./кв.м.	<b><u>10,80</u></b>	<b>0,71</b>	<b>10,09</b>
			5,00	0,61	4,39
			1,19	0,00	1,19
			1,66	0,07	1,59
			0,76	0,03	0,73
			2,19	0,00	2,19

Примечание:

1. Размер платы для коммунальных квартир (комнат), общежитий определяется исходя из площади комнат.

3. Размер платы может применяться собственниками жилых помещений многоквартирных домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**