

**Местное самоуправление
г. Таганрог ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.10.2008

№ 5263

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога

В соответствии со статьями 30-31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога (далее по тексту - проект Правил).

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога (далее по тексту - Комиссия) в составе согласно приложению 1.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил с разбивкой на этапы согласно приложению 2;

3.2. Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога согласно приложению 3;

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил согласно приложению 4.

4. Уполномочить Управление капитального строительства г. Таганрога (Шаховой В.Н.) выступить заказчиком на выполнение работ по разработке проекта Правил.

5. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города И.Г. Вибе.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Состав комиссии

**По подготовке проекта «Правил землепользования и застройки
части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах
деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального
территориальных управлений Администрации г. Таганрога»**

Председатель	
Вибе Игорь Геннадиевич	- Заместитель главы Администрации г. Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства
Заместитель председателя	
Рябоштанов Сергей Юрьевич	- Главный архитектор - председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога
Секретарь	
Илюткина Ирина Владимировна	- Главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога
Члены комиссии:	
Лакаев Юрий Владимирович	- Заместитель главы Администрации города по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности – председатель Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Громько Екатерина Леонидовна	- Начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога
Шаховой Владимир Николаевич	- Начальник Управления капитального строительства г. Таганрога
Коробков Владимир Викторович	- Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Цурелин Андрей Васильевич	- Начальника Управления экономического развития Администрации г. Таганрога
Ткачева Галина Александровна	- Начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога
Скляр Анатолий Васильевич	- Начальник территориального отдела №20 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ростовской области (по согласованию)
Шелухина Елена Борисовна	- Начальник Отдела культуры Администрации г. Таганрога
Афанасьева Елена Васильевна	- Начальник Отдела по координации деятельности городского хозяйства Администрации г. Таганрога
Титаренко Инна Николаевна	- Председатель Комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога
Кобцов Александр Николаевич	- Директор МУ «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога»
Мирошниченко Виталий Федорович	- депутат Городской Думы (по согласованию)
Алентьев Николай Алексеевич	- депутат Городской Думы (по согласованию)

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"
В ГРАНИЦАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИМОРСКОГО, ПРОМЫШЛЕННОГО,
СЕВЕРНОГО И ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УПРАВЛЕНИЙ С
РАЗБИВКОЙ НА ЭТАПЫ**

N	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
	I этап		
1.	Подготовка задания на разработку проекта Правил	14 дней со дня принятия постановления	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
2.	Утверждение задания на разработку проекта Правил	Не позднее 7 дней с момента получения задания	Комиссия
5.	Подготовка материалов для проведения конкурса	В течение 14 дней после утверждения Комиссией задания на разработку проекта Правил	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
4.	Проведение конкурса с публикацией	6 недель с момента предоставления Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога материалов для проведения конкурса	Отдел муниципального заказа Администрации г. Таганрога
5.	Заключение муниципального контракта	В течение 10 дней со дня подведения итогов конкурса	УКС г. Таганрога
	II этап		
1.	Разработка проекта Правил и передача Комиссии	В срок, установленный муниципальным контрактом	Исполнитель по муниципальному контракту
	III этап		
1.	Проверка представленного проекта Правил	В течение 10 дней с момента получения проекта Правил	Комиссия
1.1.	Направление проекта Правил землепользования и застройки в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога	В течение 5 дней с момента окончания проверки	Комиссия

1.2.	Проверка представленного проекта Правил	В течение 2 месяцев с момента получения проекта Правил	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
1.3.	Внесение изменений в проект Правил по результатам проверки	В течение 14 дней с момента окончания проверки	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
1.4.	Направление проекта Правил Мэру города Таганрога или в Комиссию на доработку	В течение 3-х дней с момента внесения изменений	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
2.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	Не позднее 10 дней со дня <i>получения проекта</i> Правил	Мэр города Таганрога
3.	Официальное опубликование проекта Правил	Не позднее 30 дней с момента предоставления материалов в редакцию газеты «Таганрогская правда»	Комитет социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога
4.	Проведение публичных слушаний	Не менее 2-х месяцев со дня опубликования проекта Правил	Комиссия
5.	Внесение изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний и представление его Мэру города Таганрога	Срок определяется в зависимости от количества замечаний	Комиссия
	IV этап		
1.	Принятие решения о направлении проекта Правил в Городскую Думу г. Таганрога или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Мэр города Таганрога
2.	Принятие решения об утверждении Правил или о направлении проекта Правил Мэру города Таганрога на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний	в течение 30 дней со дня представления проекта Правил Мэром города Таганрога	Городская Дума города Таганрога

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В.Дробный

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
«ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ» В ГРАНИЦАХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИМОРСКОГО, ПРОМЫШЛЕННОГО, СЕВЕРНОГО И
ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ УПРАВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТАГАНРОГА»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Таганрог" в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога» (далее - Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта «Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Таганрог" в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога» (далее - проект Правил).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями и органами Администрации города с правами юридического лица, муниципальными предприятиями и учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работами, а также обеспечения анализа, проверки и оценки, разработанных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил;

2.2.2. направлять Мэру города Таганрога предложения, связанные с выполнением задач по подготовке проекта Правил;

2.2.3. осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.3.1. необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;

2.3.2. принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;

2.3.3. составления протоколов и заключения о результатах публичных слушаний, и внесении изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний;

2.3.4. представления проекта Правил Мэру города Таганрога с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

2.3.5. по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

2.4. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ (этапов работ).

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается Мэром города Таганрога.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по завершении этапов указанных в приложении 2. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до дня заседания. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа ее членов.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он вправе проголосовать, представив свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, а также физические лица.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и всеми членами Комиссии.

3.8. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.9. Подготовку материалов и доклад для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляют лица, ответственные за подготовку материалов и выполнение этапов, установленных Порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил.

3.10. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.11. По мере необходимости Комиссия информирует Мэра города Таганрога о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
ТАГАНРОГ» В ГРАНИЦАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИМОРСКОГО,
ПРОМЫШЛЕННОГО, СЕВЕРНОГО И ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
УПРАВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

1. В течение одного месяца со дня опубликования сообщения о решении Мэра города Таганрога по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения). Предложения, поступившие по истечении указанного срока, не рассматриваются.

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте E-mail: fregat@admin.taganrog.ru либо по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Город Таганрог» в границах деятельности Приморского, Промышленного, Северного и Центрального территориальных управлений Администрации г. Таганрога ") по адресу: ул. Петровская, 73.

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения, поступившие в Комиссию, должны быть мотивированными, содержать конкретные предложения с указанием раздела, статей, пунктов в которые предлагается внести изменения либо изложены в новой редакции с обоснованием этих предложений, со ссылками на соответствующие нормативные акты. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения заинтересованных лиц рассматриваются комиссией в течение месяца со дня поступления в Комиссию по подготовке проекта Правил.

6. Предложения заинтересованных лиц носят рекомендательный характер и учитываются при подготовке проекта Правил.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В.Дробный