

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2008

№ 4935

Об установлении особо охраняемых
территорий г. Таганрога

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, постановлением Администрации РО N 418 от 19.10.2006 "О памятниках природы Ростовской области" и во исполнение решения Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006г. № 372 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы от 27.02.2006 г. № 205, постановляю:

1. Установить особо охраняемые территории г. Таганрога согласно перечню (приложение № 1).

2. Утвердить режим особой охраны охраняемых ботанических объектов растительного мира г. Таганрога (приложение № 2).

3. Утвердить проект местоположения особо охраняемых территорий г. Таганрога (приложение № 3).

4. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) внести в Реестр муниципального имущества г. Таганрога в состав муниципальной казны охраняемые ботанические объекты растительного мира без изъятия земель согласно приложения № 4.

5. В срок 3 месяца после выхода постановления отделу по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога (Ткачева Г.А.), Комитету по управлению имуществом (Ощепков М.Ю.) в соответствии с законодательством организовать мероприятия по охране и содержанию особо охраняемых территорий г. Таганрога в объеме предусмотренных ассигнований бюджета г. Таганрога на очередной финансовый год в пределах своей компетенции.

6. Финансовому Управлению города Таганрога (Кострова А.В.) ежегодно предусматривать на очередной финансовый год согласно поданной заявке денежные средства для организации мероприятий по охране и содержанию особо охраняемых территорий г. Таганрога.

7. Поручить Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога (Рябоштанов С.Ю.) при подготовке градостроительных планов земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, учитывать особый правовой режим и возможные виды разрешенного использования особо охраняемых территорий.

8. Признать утратившим силу постановление Мэра города Таганрога от 8 мая 2007 г. N1503 «Об особо охраняемых природных территориях города».

9. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (председатель Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Перечень особо охраняемых территорий г. Таганрога

1. Земли рекреационного назначения

| № | Наименование | Описание границ территории | Особый правовой режим | Возможные виды разрешенного использования | Категория земель |
|---|---|--|--|---|--------------------------|
| 1 | Парк 300-летия Таганрога | Ул. Сергея Шило – граница ГФК «Русское поле»- граница гаражного кооператива «У якоря» - граница малоэтажной застройки по ул. Сызранова | Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану | Парковая зона, строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного назначения. | Земли населенных пунктов |
| 2 | Парк Приморский и пляж | Урез воды Таганрогского залива – граница жилой застройки - ул. Инструментальная – граница кирпичного завода | Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану | Парковая зона, строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного назначения. | Земли населенных пунктов |
| 3 | Центральный парк Культуры и отдыха им. Горького | ул. Петровская- пер. Большой Садовый -пер. Малый Садовый- граница жилой застройки по ул. Канатной (ул. Петровская, 104) | Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану | Парковая зона, строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного назначения. | Земли населенных пунктов |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|---|--------------------------|
| 4 | Пушкинская набережная, пляж | Урез воды Таганрогского залива - памятник морякам - ул. Портовая- ул. Адмирала Крюйса - территория лодочного кооператива «Шторм» | Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану | Рекреационная зона строительство объектов недвижимости культурно-развлекательного, торгового, спортивного назначения, гостиниц, пляжей. | Земли населенных пунктов |
| 5 | Центральный пляж | Урез воды Таганрогского залива – границы земельных участков индивидуальной застройки по ул. Шевченко-Дуровский Спуск - границы земельных участков индивидуальной застройки по переулкам Щемиловский,2,3,4,5,6,7 | Площадь предоставляемого под строительство земельного участка не может превышать более 5% площади, подлежащей застройке по утвержденному плану | Пляж, строительство культурно – развлекательных объектов и объектов для эксплуатации пляжа. | Земли населенных пунктов |

2. Земли природоохранного назначения
Городские леса

| № | Наименование | Описание границ территории | Особый правовой режим | Возможные виды разрешенного использования | Категория земель |
|---|-----------------------|--|-------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Урочище «Склоны мыса» | Ограничено Флагманским спуском, Комсомольским спуском, Комсомольским бульваром 4.6 га | Строительство запрещено | Рекреационная зона | Земли населенных пунктов |
| 2 | Урочище «Сады» | Район Николаевского шоссе, с/т «Сады» 2.92 га | Строительство запрещено | Рекреационная зона | Земли населенных пунктов |
| 3 | Урочище «Б.Черепаха» | Пер. 17-й Новый 17.37 га | Строительство запрещено | Рекреационная зона | Земли населенных пунктов |
| 4 | Урочище «Пригородное» | Пер. 3-й Новый, 3-я Линия, СКЖД 1273-1274, пер. 7-й Новый 22.36 га | Строительство запрещено | Рекреационная зона | Земли населенных пунктов |
| 5 | Урочище «Валовое» | ул. Нижняя Линия, ул. Маршала Жукова, ул. Инициативная вдоль русла р. Валовая 2.02 га | Строительство запрещено | Рекреационная зона | Земли населенных пунктов |

3. Земли историко-культурного назначения.

| № | Наименование | Описание границ территории | Особый правовой режим | Возможные виды разрешенного использования | Категория земель |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Сквер на площади Восстания | Ул. Фрунзе -пер. Смирновский- ул. Октябрьская- по ближнему к скверу бордюроному камню проезда | строительство запрещено | Сквер | Земли населенных пунктов |
| 2 | Сквер Северной площади | Ул. Восточная - ул. Северная – граница жилой застройки | строительство запрещено | Сквер | Земли населенных пунктов |
| 3 | Сквер около памятника А.П. Чехову | Ул. Чехова (полукруг) - пер. Красный | строительство запрещено | Сквер | Земли населенных пунктов |
| 4 | Сквер Октябрьской площади | Пер. Добролюбовский- пер. Украинский- до проезжей части дороги | строительство запрещено | Сквер | Земли населенных пунктов |
| 5 | Сквер у памятника Петру I | Линия обрыва – до памятника «Маяк»-Комсомольский бульвар | строительство запрещено | Сквер | Земли населенных пунктов |
| 6 | Бульвар на пер. Смирновский | В красных линиях застройки пер. Смирновского от ул. Александровской до уреза воды Таганрогского залива | строительство запрещено | Бульвар, локальные, мелкие объекты обслуживания населения | Земли населенных пунктов |

4. Земли особо охраняемых природных территорий
(охраняемые ботанические объекты растительного мира)

| № | Наименование | Описание границ территории | Особо правовой режим | Возможные виды разрешенного использования | Категория земель |
|---|-----------------------------------|---|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | «Дуб черешчатый» - 3 дерева | территория МДОУ Детский сад №93; ул. Дзержинского, район дома №171/6 (охранная зона - в границах диаметра кроны). | Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога | Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых ботанических объектов растительного мира | Земли населенных пунктов |
| 2 | «Гинкго двухлопастный» - 2 дерева | парк КиО им. М. Горького (охранная зона - в границах диаметра кроны). | Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога | Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых ботанических объектов растительного мира | Земли населенных пунктов |
| 3 | «Липа мелколистная» | ул. Энгельса, район дома №60 (охранная зона - в границах диаметра кроны). | Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога | Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых ботанических объектов растительного мира | Земли населенных пунктов |
| 4 | «Платан» - 2 дерева | пер. Украинский, напротив дома №21(охранная зона - в границах диаметра кроны). | Охраняемые ботанические объекты растительного мира города Таганрога | Запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых ботанических объектов растительного мира | Земли населенных пунктов |

**РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ
ОХРАНЯЕМЫХ БОТАНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО
МИРА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

1. На особо охраняемых природных территориях г. Таганрога, занятых охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, и в их охранных зонах запрещается:

1.1. Всякая деятельность, влекущая за собой нарушение санитарно-экологического состояния охраняемых природных территорий г. Таганрога, занятых охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, за исключением случаев предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

1.2. Стоянка, заправка и ремонт автотранспорта.

1.3. Захламление территории.

1.4. Сжигание мусора и листвы.

1.5. Хранение и складирование горючих и взрывоопасных материалов.

2. На особо охраняемых природных территориях г. Таганрога, занятых охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, по согласованию с Отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога разрешается:

2.1. Проведение лесохозяйственных мероприятий по их состоянию в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Проведение организованных просветительских, научных и ознакомительных экскурсий.

2.3. Проведение научно-исследовательских работ.

2.4. Сбор ботанических коллекций.

3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, являющихся особо охраняемыми природными территориями г. Таганрога, занятыми охраняемыми ботаническими объектами растительного мира г. Таганрога, принимают на себя добровольные обязательства по обеспечению режима особой охраны.

4. Отделом по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога на каждый охраняемый ботанический объект растительного мира г. Таганрога оформляется паспорт и охрannое обязательство.

5. Паспорта на охраняемые ботанические объекты растительного мира г. Таганрога хранятся в Комитете по управлению имуществом г. Таганрога, в Администрации г. Таганрога (в Отделе по охране окружающей среды и природных ресурсов), копии хранятся у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, принявших добровольные обязательства по обеспечению режима особой охраны.

6. Охраняемые ботанические объекты растительного мира г. Таганрога и их охраняемые зоны могут обозначаться на местности предупредительными и информационными знаками.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

Дробный С.В.