

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Мэр города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2008

№3610

О порядке благоустройства территории города Таганрога за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях благоустройства территории города Таганрога, постановляю:

1. Утвердить Положение «О порядке благоустройства территории города Таганрога за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.)
  - 2.1. Обеспечить целевое использование средств, выделяемых из бюджета муниципального образования «Город Таганрог», в порядке, установленном настоящим постановлением, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год.
  - 2.2. Довести до сведения жителей города Таганрога информацию о том, что элементы благоустройства в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов устанавливаются за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» с передачей элементов в их общую долевую собственность.
3. Финансовому управлению г. Таганрога (Кострова А.В.) ежегодно осуществлять финансирование работ в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».
4. Уполномочить муниципальное учреждение «Благоустройство» (Бандель А.В.):
  - 4.1. выступать муниципальным заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г № ФЗ-94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на приобретение и установку (реконструкцию) элементов благоустройства на территории города Таганрога;
  - 4.2. передавать элементы благоустройства, установленные за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов, в общую долевую собственность собственников помещений в указанных многоквартирных домах по акту приема передачи;
  - 4.3. осуществлять содержание элементов благоустройства, установленных на земельных участках общего пользования, переданных муниципальному учреждению в оперативное управление.
5. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.): элементы благоустройства, возведенные на земельных участках общего пользования, вносить в Реестр муниципального имущества г. Таганрога и передавать их в оперативное управление муниципальному учреждению «Благоустройство».
6. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления в газете «Таганрогская правда».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

Первый заместитель Главы  
Администрации

А.Ф.Курьянов

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке благоустройства территории города Таганрога за счет средств бюджета  
муниципального образования «Город Таганрог»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке благоустройства территории города Таганрога за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Таганрог», в целях создания благоприятных условий проживания граждан в городе Таганроге.

1.2. Положение определяет порядок осуществления органами местного самоуправления финансирования и организации работ по установке (реконструкции) элементов благоустройства на территории города Таганрога в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов и на земельных участках общего пользования, за счет бюджета муниципального образования «Город Таганрог», (далее по тексту - бюджета города Таганрога).

1.3. К элементам благоустройства, устанавливаемым (реконструируемым) на территории города Таганрога в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов и на земельных участках общего пользования, относятся детские, спортивные площадки, скамейки, контейнерные площадки, внутридворовое освещение, асфальтирование внутридомовых проездов и пешеходных дорожек (далее по тексту – элементы благоустройства).

2. Порядок формирования титульных списков и выполнения работ по благоустройству в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов

2.1. Основанием для осуществления финансирования работ по благоустройству территории города Таганрога в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов являются Титульные списки элементов благоустройства в границах сформированных земельных участков многоквартирных домов (далее по тексту – Титульные списки), ежегодно утверждаемые Мэром города Таганрога.

2.2. Титульные списки формируются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Таганрог на соответствующий финансовый год.

Титульные списки содержат виды элементов благоустройства, объем и стоимость работ по их установке (реконструкции).

2.3. Обязательными условиями для включения элементов благоустройства в Титульные списки являются:

- технические возможности на установку элементов благоустройства (отсутствие подземных коммуникаций в месте установки, соответствие санитарно-техническим нормам);
- согласие собственников помещений в многоквартирном доме на установку (реконструкцию) элементов благоустройства на сформированном земельном участке многоквартирного дома с передачей данных элементов в их общую долевую собственность.
- наличие пакета документов в соответствии с настоящим Положением,

2.4. УЖКХ г. Таганрога при формировании Титульных списков учитываются

следующие критерии:

- полное отсутствие элементов благоустройства на земельном участке многоквартирного дома,
- отсутствие подобных элементов благоустройства на смежных и близлежащих земельных участках многоквартирных домов, и территорий общего пользования,

2.5. Для внесения элементов благоустройства в Титульные списки управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив (далее по тексту – управляющие организации), собственники помещений в многоквартирном доме или лица, уполномоченные выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме должны представить в УЖКХ города Таганрога следующие документы:

- заявка в УЖКХ г.Таганрога на установку элементов благоустройства на сформированном земельном участке многоквартирного дома от лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников дома или от управляющей организации;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии (не менее, чем 2/3 голосов собственников):
  1. на установку (реконструкцию) элементов благоустройства на сформированном земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома;
  2. на передачу элементов благоустройства, установленные (реконструированные) на сформированном земельном участке многоквартирного дома, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
  3. о наделении представителя от имени собственников помещений полномочиями заключить соглашение на передачу элементов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, с подписанием акта приема-передачи;
- копия кадастрового паспорта земельного участка с указанием предлагаемого места расположения элементов благоустройства, согласованная с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога.

Отсутствие хотя бы одного из вышеперечисленных документов является основанием для возврата пакета документов без рассмотрения. После устранения недостатков, уполномоченное лицо вправе вновь представить пакет документов на рассмотрение.

Установка (реконструкция) одного конкретного вида элементов благоустройства за счет средств бюджета города Таганрога в границах сформированного земельного участка многоквартирного дома, допускается один раз, с учетом установленных ранее, начиная с 2005 года.

2.6. Выполнение работ по установке (реконструкции) элементов благоустройства осуществляется организацией, выбранной путём размещения заказа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

2.7. Прием выполненных работ и подписание актов выполненных работ осуществляется муниципальным заказчиком.

2.8. В течение месяца со дня подписания акта выполненных работ муниципальный заказчик заключает с собственниками помещений в многоквартирном доме в лице представителя, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, либо председателя ТСЖ, либо председателя жилищного или жилищно-строительного кооператива соглашение о передаче установленных (реконструированных) элементов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Положению и акт приёма-передачи по форме, указанной в приложении №2 к настоящему Положению.

2.9. Дальнейшее содержание установленных (реконструированных) объектов благоустройства осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Порядок формирования титульных списков и выполнения работ по благоустройству территории города Таганрога на земельных участках общего пользования.

3.1. Основанием для осуществления финансирования работ по благоустройству территории города Таганрога на земельных участках общего пользования, являются Титульные списки на установку (реконструкцию) элементов благоустройства, ежегодно утверждаемые Мэром города Таганрога.

3.2. Титульные списки формируются в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Таганрога на соответствующий финансовый год. Титульные списки содержат виды элементов благоустройства, объем и стоимость работ по их установке (реконструкции).

3.3. Обязательными условиями для включения элементов благоустройства в Титульные списки являются:

технические возможности на установку элементов благоустройства (отсутствие подземных коммуникаций в месте установки, соответствие санитарно-техническим нормам), наличие письма от Территориального управления Администрации города Таганрога с предложением по установке (реконструкции) объектов благоустройства на территориально подведомственном земельном участке общего пользования.

3.4. УЖКХ г. Таганрога при формировании Титульных списков учитываются следующие критерии:

- полное отсутствие элементов благоустройства на земельном участке общего пользования,
- отсутствие подобных элементов благоустройства на близлежащих земельных участках общего пользования,

3.5. Для внесения объектов благоустройства в Титульные списки, Территориальное управление Администрации города Таганрога представляет в УЖКХ г. Таганрога следующие документы:

- - письмо от Территориального управления Администрации города Таганрога с предложением по установке (реконструкции) объектов благоустройства на территориально подведомственном земельном участке общего пользования и с информацией следующего содержания:
  1. информация о наличии (отсутствии) элементов благоустройства на земельном участке общего пользования,
  2. информация о наличии (отсутствии) подобных элементов благоустройства на близлежащих земельных участках общего пользования,
- - копия кадастрового паспорта земельного участка с указанием предлагаемого места расположения элементов благоустройства.

Отсутствие хотя бы одного из вышеперечисленных документов является основанием для возврата пакета документов без рассмотрения. После устранения недостатков, Территориальное управление Администрации города Таганрога вновь представляет в УЖКХ г. Таганрога на рассмотрение полный пакет документов.

3.6. Выполнение работ по установке (реконструкции) элементов благоустройства осуществляется организацией, выбранной путём размещения заказа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3.7. Прием выполненных работ и подписание актов выполненных работ осуществляется муниципальным заказчиком.

3.8. Муниципальный заказчик в течение 3-х дней со дня подписания акта выполненных работ передает сведения об элементах благоустройства, установленных (реконструированных) на территориях общего пользования, в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога для внесения в Реестр муниципального имущества города Таганрога

3.9. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога:

- учитывает элементы благоустройства, установленные (реконструированные) на земельных участках общего пользования в Реестре муниципального имущества г. Таганрога,
- передает элементы благоустройства, учтенные в Реестре муниципального имущества в оперативное управление муниципальному учреждению «Благоустройство».



СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о передаче установленных (реконструированных) элементов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

г. Таганрог

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Муниципальное учреждение «Благоустройство» в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик», одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, собственники помещений многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, представителя \_\_\_\_\_, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, (либо председателя ТСЖ, либо председателя жилищного или жилищно-строительного кооператива, \_\_\_\_\_), действующего на основании Устава), именуемые в дальнейшем «Получатель», с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Согласно настоящему Соглашению, Муниципальный заказчик обязуется безвозмездно передать, а Получатель принять в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме следующие элементы благоустройства:

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Муниципального заказчика.

2.1.1. Муниципальный заказчик обязуется:

- -передать элементы благоустройства, указанные в п.1.1. по акту приема-передачи (приложение), в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в течении 3 дней дня подписания настоящего Соглашения;
- обеспечить гарантийное обслуживание, предусмотренное в договоре купли-продажи (или договоре подряда) на передаваемые элементы благоустройства.

2.2. Обязанности Получателя.

2.2.1 Получатель обязуется:

- принять элементы благоустройства, указанные в п.1.1. по акту приема-передачи (приложение) в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, в течении 3 дней со дня подписания настоящего Соглашения;
- осуществлять содержание и эксплуатацию принятых элементов благоустройства в соответствии с установленными законодательством правилами и нормами (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.);
- в течение гарантийного срока обслуживания:
  1. предоставлять свободный доступ к принятым элементам благоустройства;
  2. без согласования с органами местного самоуправления не производить демонтаж элементов благоустройства или изменение его целевого назначения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность в рамках настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Срок действия Соглашения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК»

«ПОЛУЧАТЕЛЬ»

МУ «Благоустройство»

347923 г. Таганрог,

ул. Свободы, 20

тел/факс 64-36-11

Директор МУ «Благоустройство»

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

А К Т

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

к Соглашению от \_\_\_\_\_ 200\_\_ №\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. Таганрог

Муниципальный заказчик передает, а Получатель принимает элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование элементов благоустройства	Количество единиц	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4

1. Элементы благоустройства переданы на дату подписания настоящего акта в удовлетворительном техническом состоянии.

2. Со дня подписания настоящего акта собственники помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог \_\_\_\_\_ несут полную ответственность за данные элементы благоустройства.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог \_\_\_\_\_ в отношении принятых элементов благоустройства.

Элементы благоустройства передал  
директор МУ «Благоустройство»

Элементы благоустройства принял

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_