

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2008

№2201

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 г. №272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Водопроводная, 19- нежилые помещения лит.«А», 1-й этаж, комнаты: 18а, 21-23, 25, 27, 27а, 28, 29, 32, 33, 35-48, лит. «п/А», комнаты: 9-12, 14-16, 16а, 17-19, общей площадью 700,3 кв.м- с «торгово-выставочный зал», «склад»- на «офис»;

- г. Таганрог, ул. Воловая балка, 14 /в границах кадастрового квартала №61:58:03415/-помещения общей площадью 30,7 кв.м, в т.ч. жилой-18,6 кв.м, 1-й этаж 1-этажного дома лит. «А»- с «квартира на 1-ом этаже 1-этажного дома» на «жилой дом»;

1.2. изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, ул. Дзержинского, 88 -с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, стоматологического кабинета»; объект лит. «А»- с «жилой дом» на «индивидуальный жилой дом, стоматологический кабинет»;

- г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 18-а,- с «для эксплуатации производственной базы» на «для размещения производственной базы, офиса, кафе, культурно-оздоровительного комплекса», объект лит. «п/Д2, Д2, Д3, Д4» - с «нежилое помещение, административно-хозяйственный блок» на «офис, кафе, культурно-оздоровительный комплекс»;

- г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 2-6 – с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения торгового павильона», объект лит. «3А»- с «оранжерея» на «торговый павильон»;

- г. Таганрог, ул. Ленина, 214-б– с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения административных и офисных зданий», объект лит. «Б» - с «жилой дом» на «административно-офисное здание» с последующим переводом из жилого в нежилое помещение в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

- г. Таганрог, ул. Инструментальная, 52-2 – с «для использования в целях эксплуатации парикмахерской» на « для размещения административно-офисного здания», объект лит. « А»- с «парикмахерская» на «административно-офисное здание»;

- г. Таганрог, ул. Октябрьская, 19/пер. Гоголевский, 6- с «для использования в производственных целях» на «для размещения магазина», объект лит. «Л2», комнаты: 39-44, 47, 48, 50, 51, 53-57, 51а, 51б, 51в, 57а, общей площадью 483,4 кв.м - с «часть инженерно-лабораторного корпуса» на «магазин».

- г. Таганрог, ул. Александровская, 188/15-й Переулоч, 13- с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, мини-пекарни со встроенным

магазином», объект лит. «В»-с «мини-пекарня» на «мини-пекарня со встроенным магазином».

- г. Таганрог, ул.Бабушкина,54-д - с «для использования в целях эксплуатации магазина» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», объект лит. «А» - с «нежилое здание-магазин» на «индивидуальный жилой дом» с последующим переводом из нежилого в жилое помещение в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

- г. Таганрог, ул. Чехова,79-а- с «для использования в целях эксплуатации смешанной жилой застройки» на « для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», объект лит. «В, В1»- с «квартира на 1-ом этаже 1-этажного дома» на «жилой дом»;

- г. Таганрог, ул. Вишневая,19-2- с «для использования в целях эксплуатации жилого дома, магазина, склада» на « для размещения многоэтажного жилого дома, магазина, офиса, склада», объект лит. «А», 1 этаж комнаты: 5-7, лит. «А2», 1 этаж, комната 1, общей площадью 191,3 кв.м- с «магазин» на «офис»;

- г. Таганрог, ул. Чехова,155- с «в целях эксплуатации смешанной жилой застройки» на «для размещения малоэтажных жилых домов, для размещения офиса», объекты лит. «Б», «К»- с «гараж» на «офис»;

- г. Таганрог, ул.Кленовая,4/ ул.Бакинская,77- с «в целях индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, офиса», объект лит. «А»- с «жилой дом» на «жилой дом, офис»;

- г. Таганрог, пер.Комсомольский,14 - с «для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации смешанной жилой застройки; для эксплуатации магазина» на «для размещения малоэтажных жилых домов, объектов индивидуального жилищного строительства, магазина», объект лит. «Г,г1» - с «квартира на 1-ом этаже 1-этажного дома» на «индивидуальный жилой дом»;

- г. Таганрог, ул.Чехова,208/17-й Переулок,66 - с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, магазина», объект лит. «В»- с «хозяйственное строение или сооружение» на «магазин»;

1.3. изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, пер.Антон Глушко,64- с «для эксплуатации нежилого помещения» на «для размещения административного здания- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- г. Таганрог, пер.Антон Глушко,64-а - с «для строительства малоэтажных жилых домов» на «для размещения административного здания- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- г. Таганрог, Мариупольское Шоссе,71-л-с «для использования в целях эксплуатации открытой площадки для складирования материалов» на «для размещения административно-бытового здания, весовой, площадки для складирования материалов»;

- г. Таганрог, Поляковское Шоссе,15-3-с «для целей, не связанных со строительством -организации автостоянки» на «для целей, не связанных со строительством- организации автостоянки, складирования и сбыта стройматериалов »;

- г. Таганрог, ул. Инструментальная,19-1 - с «для эксплуатации нежилого помещения» на «для размещения домов многоэтажной жилой застройки»;

- г. Таганрог, ул.Греческая,19/ пер.Гарibaldi,21 - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения домов многоэтажной жилой застройки»;

- г. Таганрог, ул. Ленина,215-1 - с «для строительства офиса» на «для размещения магазина, офиса»;

- г. Таганрог, ул. Дзержинского, 115 - с «в целях эксплуатации школы №11» на «для размещения школы №11, объекта коммунального хозяйства- котельной»;

- г. Таганрог, ул.Петровская,107/ пер.Гоголевский,2 - с «для использования в целях эксплуатации дворца культуры» на «для размещения Дворца молодежи, объекта коммунального хозяйства-котельной»;

- г. Таганрог, пер. Антон Глушко,98-а - с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения офисного здания»;

- г. Таганрог, ул.Адмирала Крюйса,2-16 - с «для размещения спортивных сооружений» на «для размещения спортивных сооружений; сооружений, предназначенных для проведения культурно-развлекательных мероприятий; торговых павильонов; павильонов-кафе, размещения общественного туалета и душевых»;

- г. Таганрог, ул. Ленина,212-б - с « для использования в целях эксплуатации гостиничного комплекса, теннисных кортов и служебного помещения мастерских дворца спорта» на « для размещения гостиничного комплекса, теннисных кортов, служебного помещения мастерских дворца спорта,

автомойки);

- г. Таганрог, 17-й Переулоч,99 -с «для использования в целях эксплуатации жилых домов» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 241-в – с «для использования в целях эксплуатации легкосъемного павильона по оказанию бытовых услуг» на « для размещения объекта капитального строительства- торгового павильона»;
- г. Таганрог, ул. Гарибальди,73 – с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г.Таганрог, пер.1-й Новый,8-б – с «для использования в целях эксплуатации торгового павильона» на «для размещения магазина»;
- г.Таганрог, площадь Марцевский Треугольник, 6-3 -с «для целей, не связанных со строительством- размещения открытой площадки для продажи строительных материалов» на «для размещения производственных сооружений»;
- г. Таганрог, ул.Маршала Жукова,2-д - с «для реконструкции незавершенного строительством объекта недвижимости под жилой комплекс» на «для размещения многоэтажных жилых домов»;
- г. Таганрог, ул.Нестерова,26/пер.12-й Мариупольский,2 –с «для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта,109- с «для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, ул. Петровская, 26– с «для строительства жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г.Таганрог, ул.4-я Линия,128 – с «для эксплуатации жилого дома» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»;
- г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 6-3- с «для использования в целях строительства торгово-развлекательного комплекса» на «для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения»;
- г.Таганрог, Николаевское Шоссе,5-16 – с «для использования в целях эксплуатации котельной» на «для размещения объектов производственного назначения»;
- г. Таганрог, пер. 7-й Новый,83 – с «для использования в целях использования магазина и кафе» на «для размещения магазина, кафе, автомойки»;
- г. Таганрог, ул. Социалистическая,1-б – с «в целях строительства подземного перехода» на « для размещения кафе»;
- г. Таганрог, ул. 2-я Советская,74-а – с «для размещения административного здания» на «для размещения торгового центра»;
- г. Таганрог, ул. 2-я Советская,74-б – с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения торгового центра»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Заря», Мариупольское Шоссе, 37- с «земли общего пользования с/т» на « земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Маяк», около шоссе Мариупольское - с «земли общего пользования с/т» на « земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Мирный», Шоссе Мариупольское, ДНТ «Мирный» 100 - с «земли общего пользования с/т» на « земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Финансист», Мариупольское Шоссе, 29, 9-я аллея - с «для размещения земель общего пользования с/т » на « земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Орешек», ул. Сигиды,1-1 – с «для эксплуатации земель общего пользования» на «земли общего пользования дачного некоммерческого товарищества»;
- г.Таганрог, Мариупольское Шоссе,30, дачное некоммерческое товарищество «Рында», участок №2- с «для использования в целях эксплуатации садового участка» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г.Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Звездочка», участок №29- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
- г.Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Звездочка», участок №47- с «садовый участок» на

- «для ведения дачного хозяйства»;
- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Звездочка», участок №42- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, ул. Циолковского, 55, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», участок №58- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, ул. Циолковского, 55, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», участок №213- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, ул. Циолковского, 55, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», участок №187- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, ул. Циолковского, 55, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», участок №157- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 10, дачное некоммерческое товарищество «Омега», участок №260- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, ул. Большая Лиманная, 18-1, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», участок №151- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, Николаевское Шоссе, дачное некоммерческое товарищество «Мичуринец-1», участок №М-95- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Орешек», ул. Сигиды, 1-1, участок №115 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Спутник», ул. Циолковского, 55, участок №57 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 40-1, дачное некоммерческое товарищество «Работник просвещения», участок №28- с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №6 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №16 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №21 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №74 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №95 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №112 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №119 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №278 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Лиман», ул. Большая Лиманная, 18-1, участок №307 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;
 - г. Таганрог, участки дачного некоммерческого товарищества «Орешек»- Приложение №2;
 - г. Таганрог, участки дачного некоммерческого товарищества «Лиман»- Приложение №3;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Яблочко», Мариупольское шоссе, 10, участок №42 – с «садовый участок» на «для размещения объектов розничной торговли»;
 - г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Яблочко», Мариупольское шоссе, 10, участок №42-а- с «садовый участок» на «для размещения объектов розничной торговли»;
 - г. Таганрог, участки дачного некоммерческого товарищества «Рында»- Приложение №4;
 - г. Таганрог, участки дачного некоммерческого товарищества «Заря»-Приложение №5.
2. Комитету по архитектуре и градостроительству (председатель Рябоштанов С.Ю.) обеспечить наличие технических заключений о соответствии объектов капитального строительства, расположенных на дачных земельных участках нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с

приложением.

4. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков с возложением на нее функций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Таганрога в части проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 г. № 272.

5. Публичные слушания провести 15 мая 2008 года в 17 часов в к.401 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

6. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н.Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Таганрогская правда» до 13.04.2008 г.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель:

Вибе И.Г. – заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

Заместители председателя:

Лакаев Ю.В. – заместитель Главы Администрации по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности –председатель Комитета по управлению имуществом г Таганрога

Рябоштанов С.Ю. – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога

Секретарь:

Илюткина И.В. – главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г.Таганрога

Члены комиссии:

Цурелин А.В. – начальник управления экономического развития Администрации г. Таганрога

Громько Е.Л. – начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога

Ощепков М.Ю. – начальник отдела регулирования земельных отношений Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ткачева Г.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога

Руденко Е.И. – главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Токарева Т.А. – заместитель председателя комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога

Овчаров С.Н. – заместитель начальника территориального отдела №20 управления Роснедвижимости по РО (по согласованию)

Мирошниченко В.Ф. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию)

Алентьев Н.А. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию).

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В. Дробный