

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2008

№ 2198

Об утверждении Порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, и Положения о движении средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Порядком движения денежных средств, направляемых государственной корпорацией – Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства на доленое финансирование региональных адресных программ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», (далее по тексту – Фонд), утвержденным Протоколом №9 от 04.03.2008г., пунктом 2 Постановления Администрации Ростовской области от 29.04.2008г. №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту – Порядок) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Делегировать Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.) полномочия Администрации г. Таганрога по расходованию субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, средств местного бюджета как собственника помещений в многоквартирном доме.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Селезнев О.О.) обеспечить контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, предусмотренных на цели, указанные в настоящем постановлении.

4. Утвердить Положение о движении средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее по тексту – Положение), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Председателю Комитета социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Таганрогская правда».

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А., заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Порядок

предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

1. Реализация мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Администрации Ростовской области от 14.03.2008г. №109 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Ростовской области в 2008 году» (далее по тексту – Программа), Постановлением Администрации Ростовской области от 29.04.2008г. №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, проектно-сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», Решением Городской Думы от 27.02.06г. №194 «Об утверждении Положения «О порядке организации исполнения бюджета города Таганрога», а также Решением Городской Думы от 27.12.2007 № 593 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории г. Таганрога на период 2008-2011 гг».

2. Предоставление и расходование субсидий, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, средств местного бюджета, как собственника помещений в многоквартирном доме (далее - субсидии) товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям (далее – получатели субсидии) из местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.1. Субсидии предоставляются:

- на разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- на ремонт крыш;
- на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- на утепление и ремонт фасадов.

2.2. Средства субсидии, поступившие в бюджет муниципального образования «Город Таганрог», учитываются в доходах бюджета и отражаются по кодам доходов бюджетной классификации 91020202088040001151, 91020202089040001151. Финансовое управление г. Таганрога направляет указанные средства на лицевой счет Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее по тексту УЖКХ).

2.3 В течение четырнадцати дней со дня получения средств субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную книгу по проведению капитального ремонта собственников жилья, жилищными, жилищно - строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах. Данное решение оформляется приказом УЖКХ.

2.4. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в п. 2.3. настоящего Порядка, УЖКХ уведомляет товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение:

- о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома;

- о видах работ, планируемых к выполнению;

- об утверждении общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- о необходимости открытия отдельного банковского счета для получения субсидии;

- о необходимости принятия на общем собрании решения о порядке и сроках сбора средств на долевое финансирование капитального ремонта, порядке расчетов за выполненные работы.

2.5. Получатель субсидии в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п. 2.4. настоящего Порядка, открывает отдельный банковский счет в кредитной организации и направляет в УЖК:

- уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в соответствии с п. 2.6. настоящего Порядка;

- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- согласованный с Управлением социальной защиты населения г. Таганрога список граждан, признанных малоимущими для предоставления в целях финансовой поддержки субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг с расчетом доли софинансирования данными гражданами капитального ремонта и приложением, подтверждающих статус малоимущих граждан.

2.6. Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2.7. УЖКХ в течение 3-х рабочих дней с момента получения документов, установленных пунктом 2.5. настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии Соглашение (договор) на финансирование мероприятий по капитальному ремонту (далее – Соглашение). В Соглашении указывается общая сумма средств, предусмотренных на капитальный ремонт, за счет всех источников финансирования, адрес многоквартирного дома, виды работ по капитальному ремонту, с учетом п. 2.1 настоящего Порядка.

Обязательным условием при подписании соглашения является включение в Соглашение пункта о наличии подписи лица, уполномоченного Администрацией города Таганрога на платежных документах при совершении банковских операций с использованием открытого банковского счета, предназначенного для перечисления субсидий на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома или письменного согласия, подтверждающего уведомленность УЖКХ г. Таганрога о совершении банковских операций

2.8. УЖКХ в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 2.5. перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на банковские счета, указанные в п. 2.5. настоящего Порядка.

2.9. В платежных поручениях в поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), адреса домов, подлежащих ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980101 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

0980201 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов.

2.10. Получатели субсидии вносят средства, предусмотренные на долевое финансирование капитального ремонта в размере указанном в пункте 2.6. настоящего Порядка. УЖКХ осуществляет контроль за поступлением указанных средств на отдельный счет в кредитной организации в размере, указанном в п. 2.6. настоящего Порядка.

2.11. Внесение средств, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, производится в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по одному из перечисленных ниже вариантов:

- единовременной оплаты собственником помещения своей доли не позднее дня начала работ подрядной организацией;

- ежемесячных взносов в течение всего периода проведения капитального ремонта в соответствии с графиком производства работ.

В договоре с подрядной организацией может рассматриваться возможность рассрочки выплаты средств, но не более чем на 3 года.

2.12. Получатели субсидий ведут по каждому дому отдельный бухгалтерский учет средств, полученных на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в Программу.

2.13. Получатели субсидий вправе привлекать подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством.

Для сбора и получения информации о подрядных организациях получатели субсидий, собственники помещений в многоквартирных домах, члены товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива до вынесения вопроса привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме на общее собрание собственников вправе привлекать органы местного самоуправления.

Получатель субсидии в течение 5 дней со дня заключения договора подряда направляет в УЖКХ копию договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с приложением протокола общего собрания собственников помещений об определении подрядной организации.

Работы по капитальному ремонту могут быть выполнены собственными силами управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива в случае принятия такого решения собственниками помещения в многоквартирном доме.

2.14. Получатели субсидии не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.16. и 2.17. настоящего Порядка.

2.15. Проверка выполнения работ производится комиссией, состоящей из представителей Государственной жилищной инспекции Ростовской области, Финансового управления г. Таганрога, Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога, Контрольно-ревизионного управления Городской Думы (по согласованию с Городской Думой), Ростехнадзор (по согласованию), организации уполномоченной осуществлять технадзор и лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации. По итогам работы комиссии составляется заключение.

2.16. Оплата работ, указанных в п. 2.1. настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с УЖКХ в соответствии с заключением комиссии указанным в п. 2.15 настоящего Порядка и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени получателя субсидий, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.

2.17. Размещенные на банковских счетах и указанные в п. 2.8. настоящего порядка средства могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов, указанных средств с учетом требований, установленных настоящим Порядком

2.18. УЖКХ в праве отказать в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту в случаях:

- выполнения работ, не предусмотренных Порядком;
- превышения сметы расходов на капитальный ремонт.

2.19 Получатели субсидий ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в УЖКХ:

информацию о проведении капитального ремонта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

копии выписок со счетов, с которых производится оплата работ по капитальному ремонту;

копии платежных документов, подтверждающие списание средств на проведение капитального ремонта.

2.20. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.21. Получатели субсидий в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и эффективное использование субсидий, полученных ими на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2.22. В случае нецелевого использования субсидий, получатели субсидий возвращают полученные средства в бюджет муниципального образования в полном объеме в течение 30 дней с момента установления данного факта.

3. Настоящий Порядок не распространяется на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на разработку и (или) изготовление проектно-сметной документации и предоставление управляющим организациям, ТСЖ, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств областного бюджета при реализации Областной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории Ростовской области в 2007 – 2011 годах», утвержденной Областным законом от 15.03.2007 № 653-ЗС.

4. Расходование субсидий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 24.12.2007 № 512 «О порядке расходования средств Фонда софинансирования расходов» и приказами министерства строительства и жилищного хозяйства Ростовской области от 14.02.2008 № 26 «О дополнительных условиях расходования средств Фонда софинансирования расходов министерством строительства и жилищного хозяйства области» и от 28.02.2008 № 28 «О формировании пакета документов для получения субсидии на изготовление проектно-сметной документации и предоставление управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, организациям по обслуживанию жилищного фонда субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов».

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В.Дробный

Положение о движении средств на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда.

1. Предоставление и расходование субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на софинансирование средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в следующем порядке:

1.1. Средства субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поступившие в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» учитываются в доходах бюджета и отражаются по кодам доходов бюджетной классификации 90220202088040002151, 91020202089040002151. Финансовое управление г. Таганрога в течение двух рабочих дней направляет указанные средства на лицевой счет Администрации г. Таганрога

1.2. Использование средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищного хозяйства Ростовской области от 13.03.08г. №34 «О формировании и предоставлении пакета документов для получения субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа», с решением Городской Думы от 06.12.07г. №576 «Об утверждении Городской адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем физического износа в городе Таганроге на 2007-2011 годы», списком граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Мэра г. Таганрога.

1.3. При перечислении средств, указанных в п. 16 настоящего Порядка, в платежных поручениях в поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата), адрес расселяемого дома, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980102 – обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

0980202 – обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С.В. Дробный