

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Мэр города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2008

№ 1401

Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Таганрога

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и во исполнение Постановления Администрации Ростовской области от 05.06.2007 г. № 232, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности,

постановляю:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Таганрога согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (председатель и.Н. Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Таганрогская правда».
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

Порядок
установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на
территории города Таганрога

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляет техническая комиссия состав и порядок деятельности которой, утверждается постановлением Мэра города Таганрога.

2. Поводом для рассмотрения вопроса об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Таганрога являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшего за собой причинение вреда;

в) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

г) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие за собой причинение вреда.

3. Комитет по архитектуре и градостроительству проводит проверку информации, полученной в соответствии с п.2 настоящего порядка, и не позднее 10 дней со дня ее получения дает информацию Мэру города Таганрога о целесообразности образования технической комиссии.

4. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда причиненного физическим лицам, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

5. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течении 10 дней направляется лицу (органу), указанному в подпунктах а-в пункта 2 настоящего Порядка.

6. В работе технической комиссии имеют право участвовать в качестве наблюдателей следующие заинтересованные физические и (или) юридические лица, либо их представители:

застройщик;

заказчик;

лицо, выполнявшее инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

лицо, осуществляющее строительство, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

представители специализированных экспертных организаций в области проектирования и строительства;

лицо, которому причинен вред;

представители граждан и их объединений.

7. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8. Для решения задач, указанных в п.7 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право:

а) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда

в) получать от юридических и физических лиц соответствующие объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности с правом истребования необходимых документов.

9. По результатам работы техническая комиссия составляет заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства не должен превышать 2 месяцев.

11. Заключение технической комиссии утверждается председателем комиссии - заместителем Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председатель комиссии - заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству принимает решение о завершении работы технической комиссии.

В случае, если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности председатель комиссии - заместитель Главы Администрации по архитектуре и

градостроительству определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

12. Копия заключения технической комиссии в течении 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей и лицам деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений – по их письменному запросу.

13. Заключение технической комиссии подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Главы Администрации -
управляющий делами

С.В. Дробный